

## MAIRESSE GARDEN 1

Rue Hôtel des Monnaies 139 • 1060 Saint-Gilles

Munthofstraat 139 • 1060 Sint-Gillis

										Achat construction - Aankoop bouwwerken					Emphytéose sur terrain Erfpacht op grond				
										(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					
Type	Étage	Appart.	nbre Chambre	m <sup>2</sup> habitable	Terrasse m <sup>2</sup>	Jardin m <sup>3</sup>	Cave	Empl. Velo	Quotités	Prix constr.	TVA s/ Prix constructions	Montant du subside hors TVA	TVA / Subside	Prix total pour les constructions	Acompte 5 %	Terrain	Canon 1 % (calculé sur Terrain)	TVA / canon (50 ans)	
			aantal slaapkamer	m <sup>2</sup> bewoonbaar	Terras m <sup>2</sup>	Tuin m <sup>2</sup>	Kelder	Plaats fiets	Aandeel	Prijs gebouwen	BTW op Prijs gebouwen	Subsidie excl. BTW	BTW op subsidie	Totaalprijs bouwwerken	Voorschot 5 %	Grond	Canon (1 % op grond)	BTW op canon (50 jaar)	Frais
Appart.	1	A.1.1	3	122,55	11,61	0,00	C.1	3	873,00	328.699,60 €	19.721,98 €	174.992,47 €	10.499,55 €	<b>358.921,12 €</b>	<b>16.434,98 €</b>	88.609,50 €	886,10 €	2.658,29 €	1.265,97 €
Appart.	1	A.1.2	3	128,63	12,84	0,00	C.2	3	898,00	345.571,00 €	20.734,26 €	180.003,71 €	10.800,22 €	<b>377.105,48 €</b>	<b>17.278,55 €</b>	91.147,00 €	911,47 €	2.734,41 €	1.302,22 €
Parking			1 - 2 - 3 - 4						47,00	18.000,00 €	1.080,00 €	9.421,13 €	565,27 €	<b>19.645,27 €</b>	<b>900,00 €</b>	4.770,50 €	47,71 €	143,12 €	68,16 €
Parking Moto			M1						11,00	3.600,00 €	216,00 €	2.204,95 €	132,30 €	<b>3.948,30 €</b>	<b>180,00 €</b>	1.116,50 €	11,17 €	33,50 €	15,95 €

(5) Le Prix total pour les constructions est l'addition des colonnes (1) +(2) +(4).

(5) Ce prix ne comprend pas les frais de l'acte d'achat et de crédit, ni les honoraires du notaire.

(3) Le subsidie est le montant financé par la Région de Bruxelles Capitale et est déjà déduit du prix total à payer.

(6) Montant à payer annuellement, pendant 50 ans.

(7) Montant à payer 1 fois à l'acte.

(5) De totaalprijs voor de bouwwerken is de som van de kolommen (1) + (2) + (4).

(5) Deze prijs bevat noch de kosten voor de verkoop- en de hypotheekakte, noch de erelonen voor de notaris.

(3) De subsidie = bedrag dat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gefinancierd en is reeds afgetrokken van de totaalprijs.

(6) Jaarlijks betaalbaar gedurende 50 jaar.

(7) Eenmalig te betalen bij de akte.