

Greenbizz II, een milieu-proeftuin



Het stond van in het begin vast dat Greenbizz II een pilootproject zou worden rond duurzaamheid en kringlooeconomie. De ambitie in het bestek was duidelijk: de Brusselse bouwnormen overstijgen richting de Europese visie (Green Deal), en nieuwe oplossingen uitproberen. Greenbizz II moet zo uitgroeien tot een referentieproject waar citydev.brussels en de hele bouwsector lessen uit kunnen trekken voor toekomstige ontwikkelingen.

Nettonul

Die doelstelling vertaalt zich eerst en vooral in hoe het project met energie omgaat. Greenbizz II is ontworpen om de zero-emissienorm te halen, en loopt daarmee al vooruit op de nieuwe EPB-eisen voor overheidsnieuwbouw. Het gebouw voldoet zelfs zonder zonnepanelen aan de NZEB-10%-norm. Om die te halen, trekt het project de lowtech-kaart. Het beperkt zijn energiebehoefte bij de bron met een toekomstklaar geïsoleerde schil, zonwering en passieve koeling door natuurlijke ventilatie. Het gebouw is bovendien koolstofvrij: het heeft een systeem met twee warmtepompen dat zich kan aanpassen aan het werkelijke energieverbruik van de ateliers. Om richting nul uitstoot te gaan, wordt een deel van de energie opgewekt met een zonnepaneleninstallatie van 104 kWp. Die komt op Greenbizz I en maakt het geheel compleet. Ook de natuurlijke lichtinval en warmteterugwinning worden optimaal benut.

citydev.brussels (SDRB - GOMB)

Boulevard du Jardin Botanique 20 Kruidtuinlaan - 1000 Bruxelles-Brussel
info@citydev.brussels - T+ 32 2 422 51 11 - F+ 32 2 422 51 12 - www.citydev.brussels
IBAN/ BE10 0910 1936 8404 - BIC: GKCCBEBB - TVA-BTW: BE 0215.984.554

Hergebruik en omkeerbaarheid

Nog een pijler van het project is circulariteit. Bedoeling is om zoveel mogelijk materiaal van op de site te hergebruiken. Denk onder meer aan de fietsenstallingen en straatstenen. In verschillende delen van het gebouw worden er ook hergebruikmaterialen verwerkt, waaronder natuursteen, golfplaten en prefabplaten.

Greenbizz II is bovendien ontworpen om te kunnen meegroeien. Dankzij de eenvoudige, flexibele technieken en structuur kan je het makkelijk voor iets anders gebruiken zonder echt te hoeven slopen. Er is dus al van bij het ontwerp geanticipeerd op een eventuele transformatie van de ateliers tot woningen of cultuurruimten.

Geïntegreerd waterbeheer

In Greenbizz II wordt water beheerd als een rijkdom. Er komen onder meer opslagtanks en wadi's om regenwater op te vangen en te hergebruiken, of in de bodem te laten sijpelen. Bedoeling is dat er absoluut geen regenwater in het rioleringsnet terechtkomt.

En afvalwater? Dat wordt behandeld vóór het wordt afgevoerd. Het project trekt die lijn trouwens helemaal door: rationeel waterbeheer wordt ook een van de criteria voor de activiteiten die zich in Greenbizz II willen vestigen.

Meer ruimte voor biodiversiteit

Biodiversiteit staat ook al sinds het begin centraal in het ontwerp. Het gebouw is bewust compact ontworpen om de voetafdruk te beperken en zoveel mogelijk stukken doorlaatbare vollegrond te behouden.

Er komt een brede waaier aan inheems groen, met fruitbomen, hagen en klimplanten. Nestkastjes, schuilplaatsen voor vleermuizen en inrichtingen voor insecten moeten dan weer de dieren in de stad helpen.

Tot slot is het dak helemaal bestemd voor stadslandbouw. Er zal worden geteeld in de openlucht met een substraat op de vloer, en in een serre.

Vorrang aan de actieve weggebruiker

De toegangen en openbare ruimten zijn zo ontworpen dat ze je ertoe aansporen om te voet of met de fiets te gaan. De logistieke stromen zijn duidelijk afgescheiden: tussen Greenbizz I en II komt er een aparte straat om te leveren, te laden en te lossen, en de ondergrondse parking in en uit te rijden. In de Claessensstraat, de Zandbergenstraat en het park hebben voetgangers en fietsers voorrang.

Naast 30 parkeerplaatsen voorziet het project ook in 40 staanplaatsen voor gewone en bakfietsen. Heel wat meer dan de regelgeving oplegt.

Europese taxonomie

Greenbizz II wordt ondersteund door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en houdt zich dus uiteraard aan het Europese DNSH-beginsel. DNSH staat voor Do No Significant Harm: het principe moet ervoor zorgen dat investeringen geen ernstige afbreuk doen aan de milieudoelstellingen. En, *last but not least*, het project wil inspelen op de EU-taxonomie door heel wat te doen om de klimaatverandering mee tegen te gaan (klimaatmitigatie).