



# 2019

in vogelvlucht

# ENKELE CIJFERS



## ONZE ECONOMISCHE IMPACT IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



**208** hectare grond in beheer



**234.650** m<sup>2</sup> gebouwen in eigendom



**450** op onze sites gevestigde bedrijven



**25.160** banen op onze sites



## ONS AANBOD VOOR ONDERNEMINGEN

**48** sites voor economische activiteiten

**1** mgo-park in gebruik

**4** kmo-parken in gebruik

**4** kmo-parken in ontwikkeling

**1** zko-park in gebruik

**8** bedrijvencentra

**5** incubators

**3** fablabs



## WAT WE DOEN OM BRUSSELAARS NIEUWBOUWWONINGEN TE BIEDEN

**4.441** woningen gebouwd  
sinds 1987

## ONZE OPDRACHTEN

**citydev.brussels ijvert voor een stad voor iedereen, voor bewoners én bedrijven**

citydev.brussels werd in 1974 opgericht en stond lang bekend als de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB). Haar huidige naam, citydev.brussels, kreeg de instelling in 2013, aan de vooravond van haar 40ste verjaardag.

Als pararegionale overheidsinstelling voert citydev.brussels verschillende opdrachten uit die zijn vastgelegd in haar beheersovereenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Die opdrachten zijn geënt op drie hoofddoelstellingen:

- inwoners naar het Brussels Gewest halen en ze er ook houden door koopwoningen te bouwen;
- de economische ontwikkeling in de stad dynamiseren door bedrijven vastgoedoplossingen op maat te bieden;
- de nieuwe uitdagingen

aangaan waarmee de stad te maken krijgt op het vlak van demografie, milieu, mobiliteit, werkgelegenheid, economie, cultuur, gezondheid, onderwijs en stedenbouw door op te treden als bouwheer van gemengde projecten.

## ONZE ACTIEMIDDELEN

Om haar doelstellingen te bereiken, verkent citydev.brussels verschillende actiepistes.

### Geconventioneerde woningen

Opdat Brusselse gezinnen met een middeninkomen zouden kunnen bijdragen tot de heropleving van bepaalde stadswijken, produceert de instelling samen met de privésector comfortabele woningen, waarvan de verkoopprijs voor 30 % gesubsidieerd wordt door het gewest. Die multifunctionele, duurzame projecten, die ontworpen zijn om er optimaal samen te leven, omvatten ook kwaliteitsvolle openbare ruimten en voorzieningen.

### Oplossingen op maat voor ondernemingen

Om de economische ontwikkeling en de werkgelegenheid in het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest te ondersteunen, brengt citydev.brussels, met behulp van studies en analyses, de specifieke behoeften in kaart van de verschillende economische actoren in Brussel, van ambachtslui over de talrijke zko's en kmo's tot de industrie. Op basis van die expertise stelt de instelling hun de vastgoedoplossingen en diensten voor die het best bij hun profiel passen: industrieparken, wetenschapsparken, zko- en kmo-parken, bedrijfsgebouwen, incubators, fablabs ...

### Gemengde projecten ten dienste van de wijken

De Brusselaars hebben nieuwe verwachtingen op het vlak van stadsdynamiek. Daarom ontwikkelt citydev.brussels complexe projecten met geconventioneerde woningen, economische ruimten, collectieve voorzieningen, winkels, ateliers, scholen, horecazaken, culturele ruimten, medische centra en nog veel meer binnen een en hetzelfde multifunctionele huizenblok.

# WIE ZIJN WIJ?



# VOOR- WOORD

## EEN BLIK IN DE ACHTERUITKIJKSPIEGEL IN TIJDEN VAN COVID-19, DIE ONS DWINGT ONZE PRIORITEITEN VOOR DE “STAD VAN MORGEN” OPNIEUW TE OVERDENKEN.

Een activiteitenverslag is gewoonlijk een blik in de achteruitkijkspiegel, die je tegelijk helpt vooruit te kijken.

Het activiteitenverslag van citydev.brussels voor 2019 zou niet van die regel afwijken: het was een goedgevuld jaar, waarin er heel wat symboolprojecten werden afgerond en er cruciale mijlpalen werden bereikt op weg naar nieuwe doelen.

Die doelen zouden we meenemen in een dynamiek die zou worden bevestigd door een nieuwe beheersovereenkomst in het teken van continuïteit en ambitie te bedingen.

Maar het is onderhand wel duidelijk dat 2020 geen “gewoon” jaar zal worden.

De gezondheids crisis door de wereldwijde COVID-19-pandemie zal hoe dan ook alle aspecten van de samenleving diep tekenen.

Op korte termijn verstoort de crisis de lopende projecten – de timing van de bouwwerkzaamheden, de beschikbaarheid van financiële middelen, de door te hakken knopen.

Op (middel)lange termijn dwingt ze ons om onze prioriteiten voor de stad van morgen te herzien, of toch minstens uit te diepen.

Meer dan ooit moet het duurzame karakter van stadsontwikkeling – in al haar economische, sociale en milieudimensies – het brandpunt zijn van wat we doen:

- de Brusselaars uiteenlopende, kwaliteitsvolle banen bezorgen die zin en nut hebben voor de gemeenschap;
- betaalbare, kwaliteitsvolle woningen aanbieden, zodat iedereen in een stimulerende omgeving kan wonen die sociale samenhang en respect voor het leefmilieu hoog in het vaandel draagt;
- productieactiviteiten terughalen naar het hart van de stad, zodat we niet langer hoeven af te hangen van kwetsbare bevoorradingsketens, die ook nog eens schadelijk zijn voor het klimaat en sociale ongelijkheid veroorzaken;
- ernaar streven meer voeding zélf te produceren;
- de beschikbare ruimte spaarzaam én optimaal gebruiken voor zoveel mogelijk mensen ...

Die tendenzen zaten al verweven in de projecten die we vol enthousiasme lanceerden in 2019. In de huidige context zullen we er nog meer de nadruk op moeten leggen.

De uitdagingen waren nog nooit zo duidelijk en groot. Toch mogen we ook de materiële moeilijkheden die deze crisis veroorzaakt, niet minimaliseren.

We zullen simpelweg nóg vastberadener moeten optreden.

# 2019, EEN KANTELJAAR

Wanneer je schip in woelig water terecht komt en je koers onzeker is, is een houvast eens zo waardevol. 2019 was voor citydev.brussels een jaar vol verwezenlijkingen en grootse projecten. Dat zijn de bakens die ons door 2020 zullen leiden.

## OMVANGRIJKE PROJECTEN

In 2019 werd de voorbeeldige ecowijk Tivoli GreenCity in Laken (55.000 m<sup>2</sup>, 397 woningen) opgeleverd en met de nodige luister ingehuldigd. Tivoli GreenCity was dan ook een titanenwerk dat de teams van citydev.brussels lang heeft beziggehouden. In het kielzog van niemand minder dan koning Filip kwamen er in de nieuwe wijk heel wat delegaties uit binnen- en buitenland op bezoek om inspiratie op te doen.

citydev.brussels heeft intussen haar focus verlegd naar het grote gemengde CityGate-project, dat een nieuwe impuls moet geven aan het zuidwesten van de Kuregemwijk in Anderlecht. In 2019 nam dat project een belangrijke horde: de overheidsopdracht die citydev.brussels samen met de BGHM uitschreef voor CityGate II (75.000 m<sup>2</sup>), werd gegund.

CityGate biedt een mix van wonen en werken. Die functionele gemengdheid, die citydev.brussels na aan het hart ligt, is ook de rode draad door andere originele projecten, zoals NovaCity en CityCampus, die net als CityGate in Anderlecht liggen.

Op 24 april 2020 kwam de algemene vergadering van citydev.brussels samen. Tijdens die vergadering werden de nieuwe leden van de raad van bestuur aangesteld, net als de nieuwe voorzitter, Bernard Richelle, en de nieuwe afgevaardigd bestuurder, Thomas Ryckalts. Zij nemen de fakkel over van Antoine de Borman, die sinds 2018 voorzitter was, en Julien Meganck, die kan terugblikken op een carrière van 15 jaar als afgevaardigd bestuurder.

## NIEUWE REGERING

In 2019 kwam er in het Brussels Gewest een nieuwe regering aan zet. In de algemene beleidsverklaring van die nieuwe regering klinken de opdrachten van citydev.brussels door. Zo hamert ze onder meer op het belang van woningproductie. Om die doelstelling te bereiken, worden synergieën tussen openbare spelers en projectoproepen voor de privésector aangemoedigd. Met die politieke ruggensteun is citydev.brussels in 2019 een vijfde projectoproep gestart. Die is begin 2020 gegund aan twee projecten, samen goed voor 188 nieuwe woningen, waarvan 141 geconventioneerde.

## DE LEEUW EN DE BOERDERIJ

Bovendien kon citydev.brussels in 2019 verschillende verwervingen optekenen. Zo kan ze nu de Delhaizesite in de Ossegemwijk in Sint-Jans-Molenbeek tot haar patrimonium rekenen. Op die site van ruim 4 hectare in OGSO komt op termijn het LionCity-project, een mix van economische activiteiten, voorzieningen, betaalbare woningen en openbare ruimten. citydev.brussels deed ook een opmerkelijk originele aankoop: een boerderij in Ganshoren. Onder meer op die site wil citydev.brussels samen met Leefmilieu Brussel een stadslandbouwnetwerk uitbouwen. Die vorm van economische productie heeft niet alleen de wind mee maar krijgt ook de steun van de Brusselse regering. Datzelfde geldt voor de kringlooeconomie, waar citydev.brussels op inzet in haar kmo- en zko-parken.



Julien Meganck  
Afgevaardigd bestuurder



Benjamin Cadranel  
Administrateur-generaal



Antoine de Borman  
Voorzitter



# PROJECTEN

INHULDIGING



Laken

## Tivoli GreenCity

Met bijna 400 woningen, openbare en gedeelde ruimten, productieruimten en een incubator voor start-ups is Tivoli GreenCity het meest ambitieuze citydev.brussels-project ooit. Het werd ingehuldigd in het bijzijn van koning Filip.

INHULDIGING



Anderlecht

## Passer

Voor het Passer-project sloegen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en citydev.brussels de handen in elkaar. De 69 geconventioneerde en de 60 sociale woningen en de crèche in het project moeten de Heyvaertwijk nieuw leven inblazen.

INHULDIGING



Jette

## Moranville II

Moranville II is de kroon op een werk dat ruim 20 jaar geleden van start ging. Deze tweede fase van het Moranville-project is het sluitstuk van de gevel aan de straatkant: naast de 29 woningen van fase 1 staat er nu een passief complex met drie appartementen en een huis binnen in het huizenblok.

INHULDIGING



Anderlecht

## Zko-park Newton II

Dit zko-park, gevestigd op de site waar ook kmo-park Newton I staat, telt 16 lage-energie-ateliers tussen 142 en 172 m<sup>2</sup>. Newton II speelt in op het gebrek aan ruimten voor ambachtshuizen in het Brussels Gewest: het project biedt hun uitermate moduleerbare ateliers op maat.

INHULDIGING



Anderlecht

## cityfab 3

cityfab 3 vervolledigt het netwerk van openbare fablabs van citydev.brussels. Het fablab, dat op CityLine in Anderlecht gevestigd is, speelt in op de behoeften van Brusselse makers die bezig zijn met architectuur en stedenbouw. Zij kunnen er terecht voor knowhow en hightechinstrumenten.

## OOGSTSEIZOEN

In 2019 konden we een aantal grote projecten afwerken. Grootse projecten, niet enkel door hun omvang, maar ook en vooral door de meerwaarde die ze opleveren voor Brusselaars. Kijk maar naar Tivoli GreenCity (pagina 14 - Focus op ... Tivoli GreenCity).

Of zko-park Newton II in Anderlecht. Dat speelt in op een prangende vraag van ambachtshuizen (ijzersmeden, schrijnwerkers ...) die de allergrootste moeite hebben om in de hoofdstad een plekje te vinden. Het park biedt 16 lage-energie-ateliers die casco worden opgeleverd – zo hebben de ondernemers de grootst mogelijke inrichtingsvrijheid. Zko-park Newton II is in





meer dan één opzicht een voorbeeldproject. Zo was het bijzonder snel gebruiksklaar. De raad van bestuur van citydev.brussels schreef eind 2015 een overheidsopdracht uit voor het ontwerp en de uitvoering van de werken. In 2017 werd die gegund aan aannemer Houyoux en aan architecten- en studie bureaus Atelier de l'Arbre d'Or, BSolutions en ASM Acoustics. Op 20 mei 2019 is het project ingehuldigd.

Het Passer-project, dat begin december 2019 werd ingehuldigd, toont op zijn beurt mooi hoe publiek-private samenwerkingen bepaalde buurten in het Brussels Gewest opnieuw aantrekkelijk kunnen maken om in te wonen. Passer is namelijk het resultaat van een voorbeeldpartnerschap tussen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), citydev.brussels, de vereniging van architectenbureaus DDS+, Atlante en Eole, en projectontwikkelaar Kairos. Zij sloegen de handen in elkaar om de Heyvaertwijk in Anderlecht nieuw leven in te blazen, door er sociale verscheidenheid en kwaliteitsgebouwen in het bestaande stadsweefsel te verwerken. Het hele Passer-complex is gebouwd op een voormalige industriësite van ruim 10.000 m<sup>2</sup>, die citydev.brussels in 2005 aankocht. Het is een volledig passief project met 129 nieuwe woningen (69 geconventioneerde en 60 sociale woningen), een crèche, een landschapsruimte en twee nieuwe openbare wegen.





LOPENDE WERF



Haren

### Blue Star – Brusafe

In een deel van de gebouwen gingen de herinrichtingswerken van start. Dat deel zal in de eerste helft van 2020 beschikbaar zijn. De andere gebouwen worden nog altijd gebruikt voor de huisvesting van migranten door BXLRefugees, een burgerplatform dat vluchtelingen ondersteunt.

**Op het programma:** uiteindelijk is de hele site (25.000 m<sup>2</sup>) bestemd voor Brusafe, de Gewestelijke school voor de Veiligheids-, Preventie- en Hulpdienstberoepen.

LOPENDE WERF



Anderlecht

### Atlantis

De werken gingen van start in mei 2019. De bodem is intussen gesaneerd en de aannemer heeft de funderingen gelegd. De oplevering van de woningen is gepland in 2022.

**Op het programma:** 84 appartementen (waarvan 10 geconventioneerde woningen die citydev.brussels op de markt brengt), 5 winkels (onder meer een apotheek en een Carrefour Mestdagh) en een crèche.

LOPENDE WERF



Evere

### Cockx – DigitalCity.brussels

De herinrichtingswerken startten in mei 2019. De oplevering is gepland voor februari 2020.

**Op het programma:** op de site komt de opleidings- en tewerkstellingspool voor digitale beroepen, DigitalCity.brussels.

LOPENDE WERF



Anderlecht

### City Dox

De werken startten in september 2019. De ruwbouw zou eind 2020 af moeten zijn.

**Op het programma:** 181 appartementen (waaronder 99 geconventioneerde woningen die citydev.brussels op de markt zal brengen), 2.250 m<sup>2</sup> ruimten voor productieactiviteiten en 750 m<sup>2</sup> handelszaken.



LOPENDE WERF



Sint-Jans-Molenbeek

### Nautica

De werken voor dit project aan het kanaal startten in oktober 2017. Nu de ruwbouw af is, begint de aannemer aan de afwerking. De oplevering van het complex is gepland in de eerste helft van 2020.

**Op het programma:** 43 geconventioneerde appartementen en een handelsruimte van 300 m<sup>2</sup>.

LOPENDE WERF



Sint-Jans-Molenbeek

### M-Square

De bouwwerken voor Square E startten eind september 2018 en zijn in 2019 vlotjes voortgezet. Als alles goed gaat, worden de woningen in de tweede helft van 2020 opgeleverd.

**Op het programma:** 45 geconventioneerde woningen in het kader van een in 2015 uitgeschreven projectoproep.

LOPENDE WERF



Anderlecht

### CityGate I – Kuborn

De bouwwerkzaamheden gingen in 2019 goed vooruit. Begin januari zat het project in de ruwbouwfase. Een half jaar later, in juni 2019, was de afwerking van de gesloten ruwbouw van kavels A en B volop aan de gang en was gebouw C voor de helft opgetrokken. Als de werken zo blijven opschieten, wordt de oplevering verwacht in de eerste helft van 2020.

**Op het programma:** 118 geconventioneerde woningen en een winkelruimte van 444 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier gebouwen (A, B, C en D).

LOPENDE WERF



Laken

### Vandergoten

De werken gingen van start in september 2018. Ze zijn in 2019 aardig opgeschoten zonder noemenswaardige problemen. Begin 2020 was de ruwbouw klaar en de afwerking van de gevels aan de gang. De oplevering van het nieuwe complex is gepland in de tweede helft van 2020.

**Op het programma:** twee gebouwen met 53 appartementen.

LOPENDE WERF



Sint-Jans-Molenbeek

### Go West

De bouw startte eind 2019. Als alles volgens plan verloopt, wordt Go West in de tweede helft van 2020 opgeleverd.

**Op het programma:** 36 geconventioneerde woningen (4.550 m<sup>2</sup>) en een crèche.

LOPENDE WERF



Laken

### Tivoli GreenCity – Groepswonen

De bouwwerken gingen begin 2019 van start. Eind maart was de kelderplaat gestort. De vloerplaten voor niveaus 0, 2 en 4 volgden tussen april en oktober. De oplevering van de woningen is gepland in de eerste helft van 2020.

**Op het programma:** 9 woningen in een architecturaal geheel dat volledig op "samen leven" gericht is. Twee polyvalente zalen maken het project af.



UITGESCHREVEN OPDRACHT

## VANDENSCHRIECK

Jette

Op aansporen van de gemeente Jette heeft citydev.brussels in november 2019 een projectontwerpersopdracht uitgeschreven voor de bouw van een complex met 14 geconventioneerde woningen, ruimten voor gemeentediensten en een openbare tuin, op een stuk grond naast het OCMW in de Adolphe Vandenschriekstraat.



UITGESCHREVEN OPDRACHT

## VIJFDE PROJECTOPROEP

Na eerdere edities in 2010, 2015, 2016 en 2017 heeft citydev.brussels in 2019 voor de vijfde keer een projectoproep uitgeschreven. Nieuw dit keer is dat privéontwikkelaars in drie groottecategorieën projecten konden voorstellen.

Er zijn intussen twee projecten geselecteerd: Victor (102 geconventioneerde woningen en 32 woningen tegen vrije prijs) van projectontwikkelaar Immoange (partnerschap tussen ATENOR en BPI Real Estate Belgium) en architectenbureaus 51N4E en Jaspers-Eyers Architects, en ook GreenWood (39 geconventioneerde woningen en 15 woningen tegen vrije prijs), dat wordt ontwikkeld door Eiffage Development naar een ontwerp van architectenbureaus CERAU en DXA.archi.

UITGESCHREVEN OPDRACHT

## PALACE

Ganshoren

In mei 2018 werd studie bureau AgwA als projectontwerper aangesteld voor de renovatie van het Palace-gebouw op de site Mondial in Ganshoren. Door het aangekondigde vertrek van een van de drie huurders in maart 2020 moest het project worden herzien. De nieuwe opdracht werd eind november 2019 uitgeschreven.



Victor



GreenWood



Anderlecht

### Klein Eiland/CityGate II

Projectontwerpersopdracht, samen met de BGHM uitgeschreven en gegund aan tijdelijke vennootschap SBa/KSA/AHA/noA, een internationaal team dat bestaat uit noArchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, Daidalos Peutz en CODIVES.

**Op het programma:** bijna 75.000 m<sup>2</sup> sociale woningen, geconventioneerde woningen, scholen, en ruimten voor economische activiteiten.



Sint-Gillis

### Munthof

Dienstenopdracht voor een projectontwerpersopdracht gegund aan architectenbureau Urban Platform.

**Op het programma:** de transformatie van de vroegere Renaultgarage tot een complex met 9 woningen (1.270 m<sup>2</sup>) en een crèche met 28 plaatsen (541 m<sup>2</sup>).



Neder-Over-Heembeek

### Mercator - PolBru

Projectontwerpersopdracht gegund aan consortium CIT Blaton - Assar Architects - VK Architects & Engineers.

**Op het programma:** op de site Mercator komt het nieuwe vormingscentrum met kennel en schietstand van PolBru, de politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene.



Sint-Jans-Molenbeek

### LavoisierCity

Dienstenopdracht voor een projectontwerpersopdracht gegund aan combinatie TRANS architectuur - Wessel de Jonge Architecten - JAVA Architecten/s.

**Op het programma:** 93 geconventioneerde woningen en een winkelruimte/voorziening.

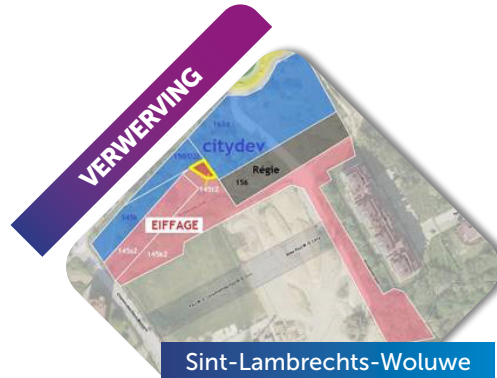




Evere

### Herverkaveling op de Da Vinci-site

Na de aankoopoperatie heeft citydev.brussels 74,6 % van GIG 1 in handen.



Sint-Lambrechts-Woluwe

### Gouddal

Eén hectare grond werd afgestaan door het Brussels Gewest voor een symbolische euro.



Sint-Jans-Molenbeek

### Delhaize – LionCity

4,4 hectare extra grond in het portfolio.



Ganshoren

### Dendermonde

In Ganshoren krijgt een netwerk voor stadslandbouw vorm, in samenwerking met Leefmilieu Brussel.



Haren

### Ganzenweide

Zes percelen grond gekocht van Matexi, waar potentieel 13.000 m<sup>2</sup> bovengrondse oppervlakte kan worden gebouwd.

## GROOTSE AANKOOP IN OSSEGEM

Op 13 december 2019 heeft citydev.brussels haar portefeuille van te herontwikkelen sites met maar liefst 4,4 hectare uitgebreid: ze kocht toen de site van distributiegroep Delhaize op Ossegemstraat 53 in Sint-Jans-Molenbeek. Een grote transactie, waar de instelling al aan werkte sinds Delhaize in februari had aangekondigd dat het de site wilde verkopen.

In opdracht van het Brussels Gewest, dat al zeer snel zijn oog op de site liet vallen, knoopte citydev.brussels vertrouwelijke, exclusieve onderhandelingen aan met Delhaize. Die mondden na maandenlange



▶ gesprekken uit in een deal van 21 miljoen euro. Het is een win-winoperatie. citydev.brussels legt hiermee de hand op een omvangrijke grondreserve. Delhaize krijgt in het toekomstige project op de site een nieuwe supermarkt met parking. De uitbating is continu verzekerd. De distributiegroep heeft ook bedongen dat ze de site gratis mag blijven gebruiken tijdens de verhuis- en herontwikkelingsperiode. Tot slot stond Delhaize erop dat in het toekomstige project een aantal historische elementen van het hoofdgebouw bewaard blijven.

Samen met perspective.brussels – dat hiervoor ook een mandaat van het gewest kreeg – onderzoekt citydev.brussels nu de grote lijnen voor de herontwikkeling van de site. Aangezien de site grotendeels (3,8 van de 4,4 hectare) in ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO) ligt, plannen perspective.brussels en citydev.brussels er – naast de supermarkt voor Delhaize – een gemengd project. Het definitieve programma zal wel pas worden bepaald na afloop van de stedenbouwkundige studie die een extern studiebureau aan het uitvoeren is. De eerste resultaten worden vóór de zomer van 2020 verwacht.



# UITGELICHT...

## TIVOLI GREENCITY

### KONINKLIJKE INHULDIGING

Met bijna 400 woningen, nieuwe wegen, twee crèches, winkels, een plein van 20 are, tuinen binnen in de huizenblokken en gemeenschappelijke moestuinen op de daken van de gebouwen is Tivoli GreenCity het meest ambitieuze citydev.brussels-project tot nu toe.

Het avontuur van Tivoli GreenCity nam concreet vorm aan in 2016, toen citydev.brussels en haar partners – de tijdelijke vereniging van projectontwikkelaars Pargesy en Kairos (Parbam) en die van de architectenbureaus, stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten van CERAU, Atelier 55, Atlante, YY Architecture en Eole (Adriana) – de werken voor het complex op gang traptten.

Drie jaar later werd dit omvangrijke project ingehuldigd met een groots wijkfeest. Op de gastenlijst: iedereen die bij het project betrokken was. Er waren ook enkele hoogwaardigheidsbekleders van de partij: Philippe Close, burgemeester van de Stad Brussel, Rudi Vervoort, minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Céline Fremault, Brussels minister van Huisvesting, en last but not least, koning Filip, de illustere buurman van de nieuwe wijk.

Bovendien is Tivoli GreenCity de residentiële tegenhanger van een economisch project dat in april 2016 werd ingehuldigd: greenbizz.brussels, een incubator voor start-ups en een kmo-park voor circulaire en duurzame economie. De nu voltooide nieuwe wijk is een mooi voorbeeld van de harmonieuze symbiose van woningen en bedrijven – een succesvolle vervulling van de twee hoofdpodochten van citydev.brussels.

### TIVOLI GREENCITY SLEEPT IN 2019 ZES PRIJZEN IN DE WACHT

Het lijkt geen twijfel dat de nieuwe duurzame wijk Tivoli GreenCity en haar economische component greenbizz.brussels schitterden in 2019. Samen veroverden ze maar liefst zes prijzen. Een mooie aanvulling op de andere prijzen die ze de voorbije jaren al in de wacht sleepten bij verschillende wedstrijden rond duurzame ontwikkeling. Alles samen staat de teller op tien prijzen voor de gemengde ecowijk die citydev.brussels in Laken neerzette.



## MIXCITY TODAY - DE ACHT MEEST ICONISCHE GEMENGDE PROJECTEN VAN CITYDEV.BRUSSELS

De stad vormgeven. Dat is wat citydev.brussels doet. Ze ziet de stad als een aantrekkelijk, dynamisch geheel op mensenmaat, dat open en toegankelijk is voor iedereen. Wat citydev.brussels onderscheidt, is onder meer haar vermogen om projecten te verwezenlijken die woongelegenheden combineren met ruimten voor productieactiviteiten, collectieve voorzieningen (scholen, crèches, ruimten voor vrijetijdsbesteding ...) en groen.

In 2019 mocht citydev.brussels 45 kaarsjes uitblazen. Om dat te vieren, bracht ze in november een boek uit over acht iconische gemengde projecten die ze ontwierp en verwezenlijkte.

Al die projecten waren enkel mogelijk dankzij het engagement en de inzet van de teams van citydev.brussels en de medewerking en middelen die het gewest verleende voor haar opdrachten. Tot slot kon citydev.brussels dankzij tal van publieke en private partnerschappen haar mogelijkheden uitbreiden.



## CITYGATE II WORDT EEN 'VILLE ASSEMBLÉE'

In augustus 2019 is er een beslissende stap gezet voor Klein Eiland/CityGate II in Anderlecht. Het gezamenlijke project van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en citydev.brussels van zo'n 75.000 m<sup>2</sup> met sociale en geconventioneerde woningen, schoolinfrastructuur en ruimten voor economische activiteiten is gegund aan de tijdelijke handelsvennootschap SBa/KSA/AHA/noA. Dat internationale team – gevormd door noAarchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, Daidalos Peutz en Codives – kwam namelijk als winnaar uit de bus voor de projectontwerpersopdracht die de twee overheidspartners in juni 2017 samen hadden uitgeschreven.

Het winnende projectontwerpersteam wist het adviescomité onder meer te overtuigen met hoe het al die functies evenwichtig op elkaar laat inspelen. De voorgestelde insteek van de 'ville assemblée' creëert een nieuwe gemengde stadswijk en behoudt tegelijk de band met de buurt.

De start van de bouwwerken voor Klein Eiland/CityGate II is voorzien voor februari 2022. In afwachting daarvan heeft citydev.brussels er het tijdelijkebezettingsproject Studio CityGate opgezet.



## Ons contacteren

Gabrielle Petitstraat 6  
1080 Brussel

[www.citydev.brussels](http://www.citydev.brussels)

+32 2 422 51 11

[info@citydev.brussels](mailto:info@citydev.brussels)

### Commercialisering woningen

[renocom@citydev.brussels](mailto:renocom@citydev.brussels)  
T +32 2 422 50 50

### Herlokalisatie en bedrijfsruimten

[commercial@citydev.brussels](mailto:commercial@citydev.brussels)  
T +32 2 422 51 51

### inventimmo.brussels

[info@inventimmo.brussels](mailto:info@inventimmo.brussels)  
T +32 2 422 51 20

### Ombudsvrouw

Mevr. Els Vanneste  
[ombudsman@citydev.brussels](mailto:ombudsman@citydev.brussels)  
T +32 2 422 50 78

### Communicatie

Mevr. Barbara Decamps  
[bdecamps@citydev.brussels](mailto:bdecamps@citydev.brussels)  
T +32 2 422 51 61

### Algemene Administratie

Dhr. Benjamin Cadranel  
*Administrateur général*  
[bcadranel@citydev.brussels](mailto:bcadranel@citydev.brussels)

### Algemene Diensten

Dhr. Gert Van der Eeken  
*Directeur-generaal en adjunct-administrateur-generaal*  
[gvandereeken@citydev.brussels](mailto:gvandereeken@citydev.brussels)

### Stadsvernieuwing

Mevr. Nathalie Renneboog  
*Directrice-generaal dd.*  
[nrenneboog@citydev.brussels](mailto:nrenneboog@citydev.brussels)

### Economische Expansie

Dhr. Philippe Antoine  
*Directeur-generaal*  
[pantoine@citydev.brussels](mailto:pantoine@citydev.brussels)

#### FOTOS

P1: Tivoli GreenCity - © Simon Schmitt Global View  
P3: Het team van citydev.brussels - © Fabienne Cuypers - Yellow Agency  
P6: Tivoli GreenCity - © Isopix  
P6: Passer - © Yvan Glavie  
P6: Moranville II - © Geoffrey Fritsch Photographie  
P6: zko-park Newton II - © Serge Brison  
P6: cityfab 3 - © Gilles Pinault  
P7: © Isopix  
P8: Blue Star - © citydev.brussels  
P8: Atlantis - © Eaglestone  
P8: Cockx DigitalCity.brussels - © Simon Schmitt Global View  
P8: City Dox - © BPC-Atenor  
P9: Nautica - © citydev.brussels  
P9: M-Square - © DDS+  
P9: Citygate I Kuborn - © citydev.brussels

P9: Vandergoten - © R2D2  
P9: Go West - © citydev.brussels  
P9: Tivoli GreenCity Groepswonen - © Habitat Groupé Tivoli GreenCity  
P10: Vijfde projectoproep: Victor - ©Atenor - BPI Real Estate Belgium  
- 51N4E - Jaspers-Eyers Architects & GreenWood - © Asymétrie  
P10: Vandenschriek - © citydev.brussels  
P11: Klein Eiland CityGate II - © SBa KSA AHA noA  
P11: Munthof - © Urban Platform  
P11: Mercator POLBRU - © CIT Bleton - ASSAR Architects  
P11: LavoisierCity - © WAX Trans Architectuur - Wessel De Jonge  
- Architecten - Java Architects  
P12: Da Vinci - © Simon Schmitt Global View  
P12: Delhaize LionCity - © citydev.brussels  
P14 : © Isopix  
P15 : Tivoli GreenCity - © Simon Schmitt Global View  
P15 : Klein Eiland CityGate II - © SBa KSA AHA noA

Deze brochure geeft een beknopt overzicht van onze activiteiten in 2019. De details vindt u op



[HTTPS://ACTIVITYREPORT2019.CITYDEV.BRUSSELS/](https://activityreport2019.citydev.brussels/)

