



2017

IN EEN OOGOPSLAG


Enkele cijfers

ONS AANBOD VOOR ONDERNEMINGEN

 **46** sites voor economische activiteiten

1 zko-park (in aanbouw) 

 **3** kmo-parken

4 incubators 

 **8** bedrijvencentra

3 fablabs (in ontwikkeling) 

ONZE ECONOMISCHE IMPACT IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

 **198** ha grond in beheer

190.000 m² gebouwen in eigendom 

 **429** op onze sites gevestigde bedrijven

24.140 banen op onze sites 

WAT WE DOEN OM BRUSSELAARS NIEUWBOUW- WONINGEN TE BIEDEN

4.179 woningen gebouwd sinds 1987

2.000 woningen in de pijplijn

Wie zijn wij?



Onze opdrachten

citydev.brussels ijvert voor een stad voor iedereen, voor bewoners én bedrijven.

citydev.brussels werd in 1974 opgericht en stond lang bekend als de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB). Haar huidige naam, citydev.brussels, kreeg de instelling in 2013, aan de vooravond van haar 40ste verjaardag.

Als pararegionale overheidsinstelling voert citydev.brussels verschillende opdrachten uit die zijn vastgelegd in haar beheersovereenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Die opdrachten zijn geënt op drie hoofddoelstellingen:

- inwoners naar het Brussels gewest terughalen en ze daar ook houden door koopwoningen te bouwen;
- de economische ontwikkeling in de stad dynamiseren door bedrijven vastgoedoplossingen op maat te bieden;
- de nieuwe uitdagingen aangaan waarmee de stad te maken krijgt op het vlak van demografie, milieu, mobiliteit, werkgelegenheid, economie, cultuur, gezondheid, onderwijs en stedenbouw door op te treden als bouwheer van gemengde projecten.

Onze actiemiddelen

Om haar doelstellingen te bereiken, verkent citydev.brussels verschillende actiepistes.

Geconventioneerde woningen

Opdat Brusselse gezinnen met een middeninkomen zouden kunnen bijdragen tot de heropleving van bepaalde stadswijken, produceert de instelling samen met de privésector comfortabele woningen, waarvan de verkoopprijs voor 30 % gesubsidieerd wordt door het gewest. Die multifunctionele, duurzame projecten, die ontworpen zijn om er optimaal samen te leven, omvatten ook kwaliteitsvolle openbare ruimten en voorzieningen.

Oplossingen op maat voor ondernemingen

Om de economische ontwikkeling en de werkgelegenheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te ondersteunen, brengt citydev.brussels, met behulp van studies en analyses, de specifieke behoeften in kaart van de verschillende economische actoren in Brussel, van ambachtslui over de talrijke zko's en kmo's tot de industrie. Op basis van die expertise stelt de instelling hun de vastgoedoplossingen en diensten voor die het best bij hun profiel passen: industrieparken, wetenschapsparken, zko- en kmo-parken, bedrijfsgebouwen, incubators, fablabs ...

Gemengde projecten ten dienste van de wijken

De Brusselaars hebben nieuwe verwachtingen op het vlak van stadsdynamiek. Daarom ontwikkelt citydev.brussels complexe projecten met geconventioneerde woningen, economische ruimten, collectieve voorzieningen, winkels, ateliers, scholen, horecazaken, culturele ruimten, medische centra en nog veel meer binnen een en hetzelfde multifunctionele huizenblok.

2017, een rijk gevuld jaar



Een jaar van concrete resultaten

In 2017 plukte citydev.brussels de vruchten van het werk dat haar teams de voorbije jaren leverden.

Door haar stedenbouwkundige en vastgoedexpertise treedt citydev.brussels meer dan ooit tevoren op als bevoorrechte gesprekspartner van privé- en overheidsactoren, op zowel lokale als gewestelijke schaal. Zo worden de actieradius en de impact van citydev.brussels in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest steeds groter.

Met de voltooiing van verschillende symboolprojecten scheren de commercialiseringscijfers van het afgelopen jaar nooit eerder geziene toppen. Die piek houdt natuurlijk voor een groot stuk verband met de cyclische aard van vastgoedontwikkeling. Maar toch zijn de prestaties van 2017 uitzonderlijk: er werden 236 verkoopovereenkomsten en 211 aktes ondertekend, respectievelijk drie en vijf keer meer dan in 2016. Sterker nog, met de projecten die we nu nog aan het ontwikkelen zijn, zal het meerjarig gemiddelde structureel blijven stijgen.

Ons gebouwenpatrimonium voor economische activiteiten was op 31 december 2017 groter dan ooit: 190.000 m². Een record! Ter vergelijking, bij de lancering van onze beheersovereenkomst op 1 januari 2014 was dat nog 70.000 m². We boekten dus heel wat vooruitgang, dankzij de strategische keuze voor de bouw van kmo-parken en Europese EFRO-middelen om ze op te trekken. We beheren ook steeds meer grond: in 2017 ging het om 198 hectare ten opzichte van 196 hectare het jaar voordien.

Die aanzienlijke groei van onze activiteiten vertaalt zich ook in een structurele toename van onze inkomsten, die de stijging van onze uitgaven ruimschoots overtreft.

Tastbare projecten

2017 is dus het jaar waarin verschillende van onze speerpuntprojecten werkelijkheid werden. Tivoli GreenCity is niet langer gewoon een schets die de architecten op hun plannen hebben staan. Je kan die wijk in spe nu zien groeien vanuit de omliggende straten. Net als het project Compas trouwens, dat ook in aanbouw is. Nog in 2017 is de overheidsopdracht voor NovaCity, een ambitieus project met verticale gemengdheid, georganiseerd. Waar we ook erg opgetogen over zijn, is dat we dankzij onze reactiesnelheid en ons vermogen om partnerschappen aan te knopen, konden meewerken aan de bouw van een nieuwe school in Sint-Jans-Molenbeek, op de voormalige site van Takeda. Daarbij zorgden we ervoor dat een belangrijke economische speler in de stad bleef.



Die projecten tonen hoe citydev.brussels haar activiteiten steeds meer diversifieert. Onze instelling wil immers voortdurend nog meer ervaring en expertise opbouwen via de opdrachten die haar worden toevertrouwd en die vandaag het kader van economische ontwikkeling en stadsvernieuwing ruim ontstijgen. Zo richt citydev.brussels op vraag van de Brusselse regering en de sociale partners een nieuwe ICT-opleidings- en tewerkstellingspool in. In het bewuste gebouw, dat citydev.brussels in 2017 aankocht, worden de belangrijkste overheidsinstellingen voor vorming en tewerkstelling samengebracht. Het gaat om Bruxelles Formation, de VDAB, Actiris en Evoliris. Bedoeling is mensen warm te maken voor een opleiding en een job in de ICT.

Tijdelijke bezettingen

Tijdelijke bezettingen zijn een andere nieuwe speerpunt van citydev.brussels. De problematiek van de leegstand in Brussel indachtig, besliste de instelling om de beschikbare ruimten in de gebouwen die ze aan het transformeren is, maximaal te benutten. Met die aanpak wil ze niet enkel

het heroplevingsproces versnellen, maar ook beantwoorden aan de vele behoeften van de culturele, sociale en economische actoren in de hoofdstad. Bovendien kan ze hiermee soms ook een aantal beheerskosten dekken.

Tientallen projecten werden vanuit die filosofie verwelkomd op onze sites. Het gaat onder meer om projecten van kunstenaars en socioculturele verenigingen, zoals Fondation Sonore en Needcompany op het Gosset, Rideau de Bruxelles en [e]utopia op Da Vinci en Studio CityGate op CityGate II. In de oude Leonidas-fabriek in Anderlecht, die binnenkort plaats ruimt voor het project CityGate III, zijn Unmanned Life en kringloopeconomiebedrijven Rotor, Bon et Bien, Bbuild en Ateliers J&J gevestigd. Ook Dokters van de Wereld heeft er een centrum. In het noorden van Brussel deed het Blue Star-complex op de site Da Vinci in de winter nog dienst als opvangcentrum voor migranten en daklozen. Daar komt op termijn de gewestelijke school voor veiligheidsberoepen.

2017 was dus voor citydev.brussels een bijzonder rijk gevuld jaar, waarin verscheidene projecten succesvol de overgang maakten van de ontwerpfasen naar het concrete resultaat.

Denis Grimberghs
Voorzitter

Julien Meganck
Afgvaardigd bestuurder

Benjamin Cadranel
Administrateur-generaal

Projecten

Newton

Gunning van de opdracht

1070 Anderlecht

citydev.brussels gunt de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een zko-park aan Houyoux-Atelier de l'Arbre d'Or. Het project beoogt de bouw van 16 ateliers met een oppervlakte tussen 141 m² en 175 m². De ateliers zullen voldoen aan de lage-energienorm: ze worden gebouwd met innoverende, duurzame materialen met een kleine ecologische voetafdruk.



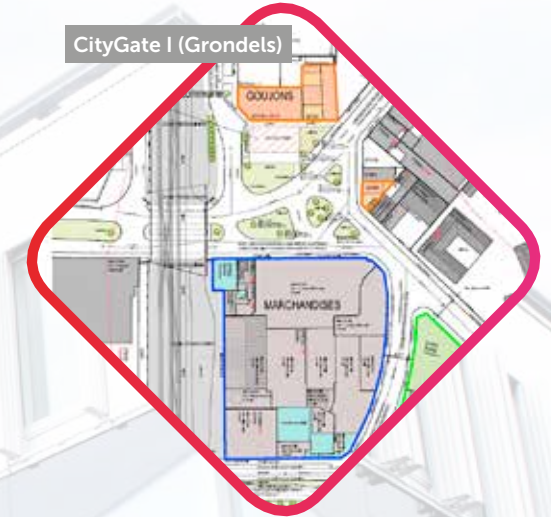
Zko-park Newton

CityGate I (Grondels)

Selectie van de kandidaten

1070 Anderlecht

Na haar oproep van kandidaten voor de ontwikkeling van het Grondels-huizenblok in het CityGate I-project, begint citydev.brussels aan de selectieprocedure. Op de site komen een geïntegreerd sociaal en gezondheidscentrum van zo'n 1.500 m² en 27 geconventioneerde woningen.



CityGate I (Grondels)

JANUARI

27

FEBRUARI

8

24

MAART

Vandergoten

Gunning van de opdracht

1020 Laken

citydev.brussels gunt de promotieopdracht aan Eiffage Development. Het project omvat de constructie van een gebouw met in totaal 56 geconventioneerde appartementen. Ondergronds worden 46 parkeerplaatsen, 158 fietsstaanplaatsen, de technische lokalen en de kelders ingericht.



Vandergoten

BridgeCity

Verwervingen

1000 Brussel

citydev.brussels koopt percelen van de gewestelijke Grondregie in de Navezstraat in Brussel. Die aankopen maken het mogelijk om de grond waarop het gemengde project BridgeCity komt, te herverkavelen.



BridgeCity



MEER WETEN:

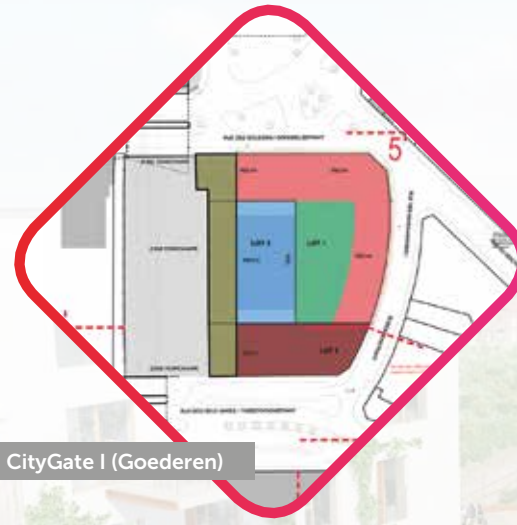
WWW.CITYDEV.BRUSSELS/AV2017

NovaCity

Selectie van de kandidaten

1070 Anderlecht

Na haar offerteaanvraag voor het zuidelijke deel van het NovaCity-project begint citydev.brussels aan de selectieprocedure van de kandidaten. De opdracht omvat de bouw van ongeveer 7.600 m² kmo-ruimten en 7.500 m² geconventioneerde koopwoningen. Ook de aanleg van de wegen en openbare ruimten op de site maakt er deel van uit.



CityGate I (Goederen)

CityGate I (Goederen)

Selectie van de kandidaten

1070 Anderlecht

Nu de verkavelingsvergunning voor het Goederen-huizenblok van het CityGate I-project is uitgereikt, begint citydev.brussels de kandidaten voor de ontwikkeling te selecteren. Dit gemengd project van zo'n 21.000 m² zal woningen, een crèche en ruimten voor productieactiviteiten omvatten.

30

31

APRIL

28

MEI

19

Cockx

Verwerving

1160 Oudergem

citydev.brussels koopt een oud kantoorgebouw om er een nieuwe ICT-opleidings- en tewerkstellingspool in te richten. Zodra hij af is, zullen in de pool de belangrijkste overheidsinstellingen voor vorming en tewerkstelling samenzitten: Bruxelles Formation, de VDAB, Actiris en Evoliris. De werken zouden in augustus 2018 af zijn.



Jules Cockx

Blue Star

Verwerving

1130 Haren

citydev.brussels koopt het Blue Star-complex van 25.000 m² om er de gewestelijke school voor veiligheidsberoepen te bouwen. Het complex op de site Da Vinci wordt zo het nieuwe hoofdkwartier van de Gewestelijke en Intercommunale Politie school (GIP), het Opleidingscentrum van de Brusselse Brandweer (OCBB), het Instituut voor de Opleiding in de Dringende Medische Hulpverlening (IODMH) en de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB).

BridgeCity

Richtschema

1000 Brussel

De Stad Brussel keurt het richtschema voor het project BridgeCity goed. Op het programma van dit gemengd project: 50 geconventioneerde woningen, een gebouw met 40 sociale woningen, een handelsruimte van ongeveer 1.000 m², een bedrijvent centrum, een fablab, ondergrondse parkeerplaatsen en diverse voorzieningen.



MEER WETEN:

WWW.CITYDEV.BRUSSELS/AV2017



CityGate II



CityGate II

Inhoudiging van Studio CityGate

1070 Anderlecht

citydev.brussels huldigt Studio CityGate in, de nieuwe culturele, sociale en creatieve hotspot in het Brussels gewest, op de site CityGate II. De site, waarop een gemengd project zal verrijzen, herbergt zo tijdelijk kunstenaarsateliers, een culturele, sociale en economische pool, collectieve voorzieningen en een skatepark.

CityGate II

Aankondiging van opdracht

1070 Anderlecht

citydev.brussels en de BGHM kondigen de overheidsopdracht voor Klein-Eiland/ CityGate II aan. Die opdracht omvat niet enkel het ontwerp maar ook de bouwwerkzaamheden (afbraak, gedeeltelijke renovatie en constructie) voor zo'n 397 woningen, twee Franstalige scholen, ongeveer 14.600 m² voor economische activiteiten en parkeerplaatsen.



CityGate II

JUNI

13

21

28

JULI

AUGUSTUS

SEPTEMBER

1

Magellan

Inhoudiging

1120 Neder-Over-Heembeek

citydev.brussels huldigt Kmo-park Magellan in. Dat bestaat uit twee nieuwe gebouwen met 5.000 m² moduleerbare ateliers. Dit project speelt in op de grote vraag naar kmo-ruimten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Magellan

Takeda

Nieuwe gemengde site

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Een jaar na de aankoop van de site is het geplande gemengde project een feit: de École Secondaire Plurielle Karreveld opent de deuren in de getransformeerde kantoren van Takeda. En bedrijf Didden, dat met plaatsgebrek kampte in zijn gebouwen, neemt dan weer z'n intrek in de opslagplaats van 8.000 m².



Takeda



MEER WETEN:

WWW.CITYDEV.BRUSSELS/AV2017

Piers-Schmitz

Inhoudiging

1080 Sint-Jans-Molenbeek
citydev.brussels huldigt een nieuw passief complex in op de hoek van de Piers- en de Schmitzstraat. Het gebouw, naar een ontwerp van architectenbureau R²D², telt tien appartementen op vier verdiepingen en een handelszaak van 160 m² op het gelijkvloers.

22

Munthof

Transformatie

1060 Sint-Gillis
De gemeente Sint-Gillis vertrouwt citydev.brussels het gedelegeerd bouwheerschap toe voor de transformatie van de voormalige Renault-garage in de Munthofstraat. Op termijn komen er in dit project zo'n acht geconventioneerde woningen en een crèche met een veertigtal plaatsen. Ook het Coenenpark binnenin het huizenblok wordt heraangelegd.

27

29

OKTOBER

1

Mercator

Gedelegeerde opdracht

1120 Neder-over-Heembeek
In het kader van een door de Stad Brussel gedelegeerde opdracht stelde citydev.brussels een perceel op haar Mercator-site voor als locatie voor een nieuw complex van de politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene. In dat complex is er ruimte voor de hondenbrigade, een opleidingscentrum voor zachte zelfverdediging en een schietstand.



Piers-Schmitz



Bervoets

Bervoets

Vererving

1190 Vorst
citydev.brussels koopt een industriestie van 2.514 m² in de Marguerite Bervoetsstraat. Op die site staan kantoren, polyvalente ruimten en opslagplaatsen. Bovendien grenst de site aan het project Bervoets van citydev.brussels. Dankzij deze aankoop kan citydev.brussels op termijn een groter gemengd project realiseren.

30

NOVEMBER

DECEMBER

Compas

Start van de werken

1070 Anderlecht
De bouw van het project Compas gaat van start. Er zijn al dertien verkoopovereenkomsten gesloten. Op termijn komen er naast 129 woningen (waarvan 69 geconventioneerde koopwoningen) ook 80 parkeerplaatsen, 205 fietsstaanplaatsen, een gemeenschappelijke groene ruimte en een crèche.



Compas



MEER WETEN:

WWW.CITYDEV.BRUSSELS/AV2017

Uitgelicht ...

Tivoli GreenCity, de grootste duurzame wijk in het centrum van Brussel



Al van bij het prille begin van het project in 2011 had citydev.brussels een **nieuwe wijk** in gedachten die pioniert op het vlak van duurzame ontwikkeling en van sociale en functionele gemengdheid **in een dichte stadsomgeving**. Die wijk, Tivoli GreenCity, komt op een site van 4,5 hectare in het hart van de stad, tussen het Koninklijk Domein van Laken en het kanaal.

Tivoli GreenCity is **synoniem aan gemengdheid** op verschillende niveaus. Functionele gemengdheid: stedelijke voorzieningen (twee crèches, handelszaken, een polyvalente zaal, een openbaar plein, openbare ruimten en nieuwe wegen) gaan in de wijk samen met woningen en bedrijfsruimten (Greenbizz). Maar ook sociale gemengdheid, die tot stand moet komen door de combinatie van 271 middelgrote koopwoningen ontwikkeld door citydev.brussels en 126 sociale huurwoningen gefinancierd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

Tivoli GreenCity is bovendien **synoniem aan duurzame ontwikkeling**, om een heleboel redenen.

Eerst en vooral zullen de bewoners van de nieuwe wijk samen gebruikmaken van de gemoedelijke ruimten, de tuinen binnenin de huizenblokken en de collectieve wasplaatsen. Op elk gebouw zijn er ook moestuinen en ontspanningsruimten. Een degelijk resources- en energiebeheer is een van de hoekstenen van het project. De gebouwen zijn allemaal passief en er worden minstens 35 % nulenergiewoningen opgetrokken. Warmte-krachtkoppeling, fotovoltaïsche panelen, grijswaterbehandeling en een stadsverwarmingsnet moeten de ecologische voetafdruk van de nieuwe wijk zo klein mogelijk houden.

Het **voor bedrijven bestemde deel van de wijk**, Greenbizz, omvat productieateliers en incubatieruimten voor innoverende ondernemers uit de duurzame economie. In het nieuwe gebouw kunnen ondernemingen terecht voor werk-

ruimten en diensten op maat. Ze kunnen er hun innovatief project ontwikkelen in de productieateliers of de incubator, en daarbij terugvallen op een reeks administratieve diensten, begeleiding en coaching. Greenbizz werd gesubsidieerd door het EFRO en werd gerealiseerd in samenwerking met impulse.brussels, Leefmilieu Brussel, Innoviris en het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (WTCB). citydev.brussels richtte er ook een fablab in.

Tivoli GreenCity is ongetwijfeld een van de meest ambitieuze projecten van citydev.brussels tot dusver. Het in 2016 ingehuldigde Greenbizz-gebouw werd overigens genomineerd voor de MIPIM Awards in de categorie "Best Industrial and Logistics Development" en was in de running voor een Gouden Regel voor Stedenbouw in de categorie "Prijs van een nieuwbouwproject of -complex". Het project kaapte bovendien de Publica Award voor meest duurzame overheidsopdracht weg.



Tijdelijke bezettingen, nieuwe speerpunt van citydev.brussels

citydev.brussels werkt aan steeds meer renovatie- of herbestemmingsprojecten op grote sites. Maar nadat de instelling het vastgoed aankoopt, kan het soms maanden of zelfs jaren duren vóór de werken starten. Intussen blijven duizenden vierkante meters onbenut en lopen de kosten op (onderhoud, vandalisme ...). De oplossing? Tijdelijke bezettingen. Deze overgangsfase is voor beide partijen een win-winsituatie: de tijdelijke bezetter kan goedkoop een grote ruimte huren en citydev.brussels dekt daarmee de onderhoudskosten. De tijdelijke activiteiten die in de panden worden uitgevoerd, brengen bovendien leven in de wijk en dat zorgt er dan weer voor dat het uiteindelijke project er beter opgenomen raakt.

Met die aanpak wil citydev.brussels niet enkel het heroplevingsproces versnellen, maar ook beantwoorden aan de vele behoeften van de culturele, sociale en economische actoren in de hoofdstad.

Knowhow opbouwen en delen

In de beheersovereenkomst 2013-2018 bepaalt de Brusselse regering een aantal ambitieuze doelstellingen voor citydev.brussels, die haar ertoe aanzetten nieuwe werk- en samenwerkingsformules te onderzoeken. Daarom richt citydev.brussels samen met het Brussels Studies Institute (BSI) sinds 2016 een universitaire leerstoel in. Die staat volledig in het teken van de stad van morgen.

Door haar stedenbouwkundige en vastgoedexpertise treedt citydev.brussels meer dan ooit tevoren op als bevoorrechte gesprekspartner van privé- en overheidsactoren, op zowel lokale als gewestelijke schaal. citydev.brussels is dan ook een veelgevraagde gast op conferenties en debatten rond specifieke thema's die verband houden met haar competenties op het vlak van stedenbouwkundige ontwikkeling. Tot over de landsgrenzen heen is citydev.brussels bekend: er kwamen diverse Europese delegaties (en zelfs een Chinese) langs uit interesse voor haar projecten, haar visie op stadsontwikkeling en haar ambities op het vlak van duurzaamheid en gemengdheid om een harmonieuze stad te creëren. Vooral het Tivoli GreenCity-project en de Greenbizz-incubator konden op veel belangstelling rekenen.

In 2017 werd citydev.brussels genomineerd als overheidsorganisatie van het jaar

De voortdurende inspanningen van citydev.brussels om haar interne en externe werking te verbeteren, werden beloond met een nominatie voor de trofee van Overheidsorganisatie van het Jaar. De instelling heeft dan ook heel wat gedaan om haar opdrachten, doelstellingen en waarden af te stellen op de veranderende Brusselse stedelijke context: ze sloot in 2013 een beheersovereenkomst met de Brusselse regering en gebruikt die als roadmap, ze heeft een strategisch ondernemingsplan met jaarlijkse evaluatie van de resultaten, ze past een burgerparticipatieproces toe bij de ontwikkeling van haar projecten en ze introduceerde andere vernieuwende voorbeeldpraktijken.



Ons contacteren

Gabrielle Petitstraat 6
1080 Brussel

www.citydev.brussels

+32 2 422 51 11

info@citydev.brussels



Commercialisering woningen

renocom@citydev.brussels
T +32 2 422 50 50

Herlokalisatie en bedrijfsruimten

commercial@citydev.brussels
T +32 2 422 51 51

inventimmo.brussels

info@inventimmo.brussels
T +32 2 422 52 23

Ombudsvrouw

Mevr. Els Vanneste
ombudsman@citydev.brussels
T +32 2 422 50 82

Communicatie

Mevr. Barbara Decamps
bdecamps@citydev.brussels
T +32 2 422 51 61

Algemene Administratie

Dhr. Benjamin Cadranel
Administrateur-generaal
bcadranel@citydev.brussels

Algemene Diensten

Dhr. Gert Van der Eeken
Directeur-generaal en adjunct-administrateur-generaal
gvandereecken@citydev.brussels

Stadsvernieuwing

Dhr. Nicolas Joschko
Directeur-generaal
njoschko@citydev.brussels

Economische Expansie

Dhr. Philippe Antoine
Directeur-generaal
pantoine@citydev.brussels

FOTOS

P. 3: Het personeel van citydev.brussels: © UTOPIX – Geoffrey Fritsch
P. 4: Tivoli GreenCity in aanbouw: © Marc Detiffe | Promotor: PARBAM | Architect: ADRIANA
P. 5: Compas: start van de werken: © Buildevolution | Promotor: Kairos (ImmoBAM) | Architect: DDS & Partners - Atlante – Eole
P. 6: Zko-park Newton: © Atelier de l'Arbre d'Or | Promotor/Architect: Houyoux - Atelier de l'Arbre d'Or - BSolutions - ASM Acoustics
P. 7: Vandergoten: © R²D² - Eiffage Development | Promotor: Eiffage Development | Architect: R²D²
P. 8: Magellan: © Nathalie Van Eygen | Architect: DDS & Partners
P. 9: Piers-Schmitz: © Baudouin Tennstedt | Promotor: citydev.brussels | Architect: R²D²
P. 9: Compas: © Pixelab | Architect: DDS & Partners - Atlante – Eole
P. 10: Tivoli GreenCity: Architect: ADRIANA