



# Survol des temps forts de l'année **2019**

# QUELQUES CHIFFRES



## NOTRE IMPACT ÉCONOMIQUE EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



**208** ha de terrains en gestion



**234.650** m<sup>2</sup> de bâtiments en propriété



**450** sociétés implantées sur nos sites



**25.160** emplois sur nos sites



## NOTRE OFFRE POUR LES ENTREPRISES

**48** sites dédiés aux activités économiques

**1** parc MGE actif

**4** parcs PME actifs

**4** parcs PME en développement

**1** parc TPE actif

**8** centres d'entreprises

**5** incubateurs

**3** fablabs



## NOTRE INTERVENTION POUR OFFRIR DES LOGEMENTS NEUFS AUX BRUXELLOIS

**4.441** logements construits depuis 1987

## NOS MISSIONS

**citydev.brussels s'emploie à offrir la ville à tous, habitants comme entreprises**

Fondée en 1974, citydev.brussels est longtemps désignée comme la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB). Elle est renommée telle qu'on la connaît aujourd'hui en 2013, à la veille de ses 40 ans.

Institution publique para-régionale, citydev.brussels est dotée de plusieurs missions définies dans le contrat de gestion conclu avec le gouvernement bruxellois. Des missions qui découlent de trois objectifs cardinaux :

- maintenir et ramener les habitants sur le territoire de la Région bruxelloise en favorisant la création de logements acquisitifs ;
- dynamiser le développement économique en milieu urbain en proposant des solutions d'accueil sur mesure pour les entreprises ;

- répondre aux nouveaux défis urbains (démographie, environnement, mobilité, emploi, économie, développement culturel, santé, enseignement, urbanisme, etc.) en assurant la maîtrise d'ouvrage de projets mixtes.

Pour atteindre ces objectifs, citydev.brussels explore plusieurs pistes d'action.

## NOS MOYENS D'ACTION

### Des logements conventionnés

Pour permettre aux ménages bruxellois à revenus moyens de participer à la revitalisation urbaine de certains quartiers, l'institution produit, en partenariat avec le secteur privé, des logements confortables dont le prix de vente est subsidié à hauteur de 30% par la Région. Conçus pour optimiser le vivre-ensemble, ces projets multifonctionnels et durables intègrent des espaces publics et des équipements de qualité.

### Des solutions sur mesure pour les entreprises

Afin de soutenir le développement économique et l'emploi en Région de

Bruxelles-Capitale, citydev.brussels se charge, à travers des études et des analyses, d'identifier les besoins spécifiques des différents acteurs économiques bruxellois, de l'artisan à l'industrie, en passant par les nombreuses TPE et PME. Forte de cette expertise, l'institution leur propose les solutions d'accueil et les services les mieux adaptés à leur profil : parcs industriels, parcs scientifiques, parcs pour TPE et PME, bâtiments pour entreprises, incubateurs, FabLab, etc.

### Des projets mixtes au service des quartiers

En vue de répondre aux nouvelles attentes des Bruxellois en matière de dynamisme urbain, citydev.brussels développe des projets complexes qui associent logements conventionnés, surfaces économiques, équipements collectifs, commerces, ateliers, écoles, horeca, espaces culturels, maisons médicales et autres au sein d'un même îlot multifonctionnel.

# QUI SOMMES-NOUS ?



# AVANT-PROPOS

## UN REGARD DANS LE RÉTROVISEUR AU TEMPS DU COVID-19 QUI NOUS FORCE À RECONSIDÉRER NOS PRIORITÉS POUR LA « VILLE DE DEMAIN »

Un rapport d'activité constitue habituellement un regard dans le rétroviseur destiné à aider à se projeter dans l'avenir.

2019 n'avait pas vocation à déroger à la règle : l'année avait été pleine, de nombreux projets emblématiques avaient été menés à leur terme et des étapes cruciales avaient été franchies pour atteindre de nouveaux objectifs.

Mais il semble clair que 2020 ne rimera pas avec « habitude ».

Quoiqu'il advienne, la pandémie mondiale de COVID-19 aura des répercussions profondes sur tous les pans de la société.

A court terme elle perturbe les projets en cours : chantiers de construction, disponibilité des moyens financiers, arbitrages à réaliser,...

A moyen et long terme, elle nous force à reconsidérer nos priorités pour la « Ville de demain ».

Mais il est déjà clair que le caractère durable du développement urbain, dans toutes ses dimensions économique, sociale et environnementale devra se trouver au centre de notre action :

- Fournir aux Bruxellois des emplois diversifiés, de qualité, qui fassent sens et soient utiles à la communauté ;
- Proposer des logements accessibles et de qualité permettant à tous d'habiter un environnement épanouissant, propice à la cohésion sociale et respectueux de l'environnement ;
- Rapatrier les activités productives au cœur de nos villes pour ne plus dépendre de chaînes d'approvisionnement fragiles mais également nocives pour le climat et génératrices d'iniquités sociales ;
- Viser une plus grande auto-suffisance alimentaire ;
- Utiliser l'espace disponible avec parcimonie mais de manière optimale pour le plus grand nombre.

Voici autant de tendances déjà présentes dans les projets lancés avec enthousiasme en 2019 et qui devront être encore renforcées dans le présent contexte. Si les enjeux n'ont jamais été aussi évidents et importants, il ne faudra pas non plus minimiser les difficultés matérielles qui seront causées par la crise que nous vivons. Notre détermination ne devra en être que plus forte !

# 2019, UNE ANNÉE CHARNIÈRE

Dans la tourmente, quand le cap est incertain, les repères sont d'autant plus précieux. L'année 2019 fut riche en accomplissements et en projets d'envergure, autant de balises pour venir à bout de 2020.

## DES PROJETS D'ENVERGURE

Ainsi de la livraison et de l'inauguration en grande pompe de l'écoquartier exemplaire Tivoli GreenCity (55.000 m<sup>2</sup>, 397 logements), à Laeken, un travail de titan qui a longtemps mobilisé les équipes de citydev.brussels. Salué par le roi Philippe en personne, le nouveau quartier a vu affluer nombre de délégations belges et étrangères désireuses de le visiter pour mieux s'en inspirer.

À présent, c'est sur le vaste programme mixte CityGate, qui vise à redynamiser le sud-ouest de Cureghem, à Anderlecht, que se portent les efforts de l'institution publique. Une étape cruciale a été franchie en 2019 : l'octroi du marché lancé avec la SLRB pour les 75.000 m<sup>2</sup> du volet CityGate II.

La mixité des fonctions économique et résidentielle, chère aux yeux de citydev.brussels façonne également d'autres développements originaux, tels NovaCity et CityCampus, à Anderlecht toujours.

## NOUVEAU GOUVERNEMENT

L'an passé, un nouveau gouvernement s'est formé au sein de la capitale. Dans sa déclaration de politique générale, l'exécutif bruxellois a fait écho aux missions de citydev.brussels, insistant sur l'importance de la création de logements. Un objectif pour lequel les synergies entre les opérateurs publics comme les appels au privé sont encouragés. Forte de ce soutien politique, l'institution a initié une cinquième vague d'appels à projets en 2019. Attribués début 2020, les marchés verront naître 188 nouveaux logements, dont 141 conventionnés.

## LE LION ET LA FERME

Par ailleurs, plusieurs acquisitions ont émaillé l'année écoulée. À commencer par le site de Delhaize dans le quartier d'Osseghem, à Molenbeek-Saint-Jean. Soit plus de 4 hectares situés en ZEMU qui accueilleront à terme des activités économiques, des équipements, des logements accessibles et des espaces publics au sein du projet LionCity. Une autre acquisition est à souligner pour son originalité puisqu'il s'agit d'une ferme, à Ganshoren. En partenariat avec Bruxelles Environnement, citydev.brussels a pour ambition de développer un réseau d'agriculture urbaine. Une forme de production économique qui a le vent en poupe et le soutien du gouvernement bruxellois, tout comme l'économie circulaire, que l'institution publique s'efforce de mettre en avant dans ses parcs d'activités pour PME et TPE.

L'assemblée générale du 24 avril 2020 a renouvelé les membres du conseil d'administration de citydev.brussels et a nommé Bernard Richelle comme nouveau président ainsi que Thomas Ryckalts comme nouvel administrateur délégué. Ils remplacent Antoine de Borman en poste depuis 2018 et Julien Meganck, administrateur délégué depuis 15 ans.



Julien Meganck  
Administrateur délégué



Benjamin Cadranel  
Administrateur général



Antoine de Borman  
Président



# PROJETS

INAUGURATION



Laeken

## Tivoli GreenCity

Fort de près de 400 logements, des espaces publics et partagés, des espaces de production et un incubateur de start-up, Tivoli GreenCity est le projet le plus ambitieux porté par citydev.brussels à ce jour. Il a été inauguré en présence de Sa Majesté Le Roi.

INAUGURATION



Anderlecht

## Compas

Conjuguant les efforts de citydev.brussels et de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, le projet Compas livre 69 logements conventionnés et 60 sociaux ainsi qu'une crèche pour rendre vie au quartier Heyvaert.

INAUGURATION



Jette

## Moranville II

Moranville II clôt un chantier initié il y a plus de 20 ans. Cette deuxième phase du projet jette complète le front bâti à rue en ajoutant aux 29 logements existants trois appartements et une maison en intérieur d'îlot au standard énergétique passif.

INAUGURATION



Anderlecht

## TPE Newton II

Situé à côté du parc PME éponyme, ce parc TPE (pour très petites entreprises) comprend 16 ateliers basse énergie entre 142 à 172 m<sup>2</sup>. Il répond au manque d'espace disponible pour les artisans en Région bruxelloise et offre des ateliers d'une extrême modularité pour répondre précisément à leurs besoins.

INAUGURATION



Anderlecht

## cityfab 3

cityfab 3 complète le réseau de fablabs publics de citydev.brussels. Installé sur le site CityLine à Anderlecht, il répond aux besoins des « makers » bruxellois actifs dans les domaines de l'architecture et de l'urbanisme en leur offrant un accès aux savoirs et outils technologiques de pointe.

## L'HEURE DE LA RÉCOLTE

L'année 2019 a été marquée par l'accomplissement de grands projets. D'importants projets non seulement de par leur taille comme Tivoli GreenCity (voir page 14 Focus sur Tivoli GreenCity), mais surtout de par la plus-value qu'ils apportent aux Bruxellois. Ainsi, le parc pour très petites entreprises (TPE) Newton II, à Anderlecht, répond à un besoin criant des métiers de l'artisanat et du compagnonnage (ferronnerie, menuiserie...) au sein de la capitale qui peinent à trouver à s'y installer. Il offre 16 ateliers basse énergie livrés casco pour offrir la plus grande liberté d'aménagement possible aux entrepreneurs. Exemplaire à plusieurs titres, le parc TPE Newton II se distingue également par la





rapidité d'exécution avec laquelle il a été mis en place. Lancé par le conseil d'administration de citydev.brussels via une procédure de marché public (conception et exécution des travaux) fin 2015 et attribué en 2017 à l'entreprise de construction Houyoux et aux bureaux d'architecture et d'études Atelier de l'Arbre d'Or, Bsolutions et ASM Acoustics, il a été inauguré le 20 mai 2019.

De son côté, le projet Compas, inauguré début décembre 2019, est un bel exemple qui démontre que les partenariats entre acteurs publics et privés permettent de recréer une attractivité résidentielle, nécessaire à certains quartiers en Région bruxelloise. Compas est en effet le fruit d'un partenariat exemplaire entre la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), citydev.brussels, l'association des bureaux d'architectes DDS+, Atlante et Eole, et le promoteur Kairos qui ont uni leurs forces vives pour redynamiser le quartier Heyvaert, à Anderlecht, en intégrant une mixité sociale et des bâtiments de qualité dans le tissu urbain existant. Inscrit en lieu et place d'une ancienne propriété industrielle désaffectée de plus de 10.000 m<sup>2</sup> acquise par citydev.brussels en 2005, ce projet entièrement passif offre 129 nouveaux logements (69 conventionnés et 60 sociaux), une crèche, un espace paysager et deux nouvelles voiries publiques.





CHANTIER EN COURS



Haren

### Blue Star – Brusafe

Une partie des bâtiments a commencé à être réaménagée et sera disponible au premier semestre 2020. Les autres bâtiments sont toujours occupés par les migrants hébergés via la Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés BxlRefugees.

**Au programme :** au final, ce sont 25.000 m<sup>2</sup> qui accueilleront Brusafe, l'école régionale des métiers de la sécurité, de la prévention et du secours.

CHANTIER EN COURS



Anderlecht

### Atlantis

Le chantier a commencé en mai 2019. Après la dépollution du terrain, l'entreprise générale a réalisé les fondations de l'immeuble. La livraison des logements est prévue courant 2022.

**Au programme :** 84 appartements (dont 10 logements conventionnés commercialisés par citydev.brussels), 5 commerces (dont une pharmacie et un supermarché Carrefour Mestdagh) et une crèche.

CHANTIER EN COURS



Evere

### Cockx – DigitalCity.brussels

Les travaux de réaménagement des lieux ont débuté en mai 2019. La livraison est prévue pour le mois de février 2020.

**Au programme :** le site accueillera le futur Pôle Formation Emploi des métiers numériques baptisé DigitalCity.brussels.

CHANTIER EN COURS



Anderlecht

### City Dox

Le chantier a démarré en septembre 2019. La fin du gros œuvre est attendue fin 2020.

**Au programme :** 181 appartements (dont 99 logements conventionnés commercialisés par citydev.brussels), 2.250 m<sup>2</sup> d'espaces pour activités productives et 750 m<sup>2</sup> de commerces.



CHANTIER EN COURS



Molenbeek-Saint-Jean

### Nautica

Démarré en octobre 2017, le chantier suit son cours le long du Canal. Le gros œuvre terminé, les équipes sont entrées en phase de parachèvement. La livraison de l'ensemble est prévue au premier semestre 2020.

**Au programme :** 43 appartements conventionnés et une surface commerciale de 300 m<sup>2</sup>.

CHANTIER EN COURS



Molenbeek-Saint-Jean

### M-Square

Le chantier du Square E a démarré fin septembre 2018 et a suivi son cours sans encombre tout au long de l'année 2019. Si tout se passe bien, la livraison des logements aura lieu au second semestre 2020.

**Au programme :** 45 logements conventionnés dans le cadre d'un appel à projet lancé en 2015.

CHANTIER EN COURS



Anderlecht

### CityGate I – Kuborn

Les travaux de construction sont allés bon train en 2019. Début janvier, le chantier en était au stade du gros œuvre. Six mois plus tard, en juin 2019, les lots A et B étaient en plein parachèvement, dans un gros œuvre fermé et étanche, et l'immeuble C élevé de moitié. Compte tenu de l'avancement des travaux, la livraison est attendue dans le courant du premier semestre 2020.

**Au programme :** 118 logements conventionnés et une surface commerciale de 444 m<sup>2</sup> répartis sur quatre immeubles (A, B, C et D).

CHANTIER EN COURS



Laeken

### Vandergoten

Le chantier est en cours depuis la rentrée 2018. Le chantier a suivi son cours sans encombre durant toute l'année 2019. Au tournant de 2020, le gros œuvre était terminé et les parachèvements des façades en cours d'exécution. La livraison du nouvel ensemble est attendue au second semestre 2020.

**Au programme :** deux immeubles de 53 appartements.

CHANTIER EN COURS



Molenbeek-Saint-Jean

### Go West

La construction a démarré fin 2019. Si tout se passe comme prévu, la livraison de Go West devrait avoir lieu au second semestre 2020.

**Au programme :** 36 logements conventionnés (4.550 m<sup>2</sup>) et une crèche.

CHANTIER EN COURS



Laeken

### Tivoli GreenCity – Habitat groupé

Le chantier a démarré début 2019. Fin mars, la dalle du sous-sol était posée. Les suivantes (rez-de-chaussée, 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages) ont été placées entre les mois d'avril et d'octobre. La livraison des logements est estimée au premier semestre 2020.

**Au programme :** 9 logements dans une architecture pensée pour le vivre-ensemble. Le tout est complété par deux salles polyvalentes.



LANCEMENT DE MARCHÉ

## VANDENSCHRIECK

Jette

Dépêchée par la commune de Jette, citydev.brussels lance, en novembre 2019, un marché d'auteur de projet pour un nouvel ensemble de 14 logements conventionnés et de services communaux, agrémenté d'un jardin public, sur un terrain voisin du CPAS, situé rue Vandenschriek.



Victor

LANCEMENT DE MARCHÉ

## 5<sup>e</sup> APPEL À PROJETS

Après quatre précédents appels à projets en 2010, 2015, 2016 et 2017, l'année 2019 est celle d'un cinquième appel du pied de citydev.brussels au secteur privé. Nouveauté cette fois, trois catégories ont été établies suivant la taille des projets.

Deux projets ont été sélectionnés : Victor (102 logements conventionnés et 32 logements libres), porté par l'association des promoteurs Atenor et BPI Real Estate Belgium (Immoange) et les bureaux d'architectes 51N4E et Jaspers-Eyers, et GreenWood (39 logements conventionnés et 15 logements libres), développé par Eiffage Development et les bureaux Cerau SPRL et DXA.Archi SPRL.



GreenWood

LANCEMENT DE MARCHÉ

## PALACE

Ganshoren

En raison du déménagement, prévu en mars 2020, de l'une des trois sociétés locataires des lieux, le projet initialement défini pour la rénovation du Palace sur le site Mondial à Ganshoren et attribué au bureau d'études AGWA en mai 2018, a été revu. Le nouveau marché d'auteur de projet a été lancé fin novembre 2019.





ATTRIBUTION DE MARCHÉ



Anderlecht

### Petite Île/CityGate II

Marché d'auteur de projet, lancé conjointement avec la SLRB, attribué à la société momentanée Sba/KSA/AHA/noA (une équipe internationale composée des bureaux noArchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architekten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, daidalos peutz et CODIVES).

**Au programme :** près de 75.000 m<sup>2</sup> de logements sociaux, de logements conventionnés, d'écoles et d'espaces pour activités économiques.

ATTRIBUTION DE MARCHÉ



Saint-Gilles

### Hôtel des Monnaies

Marché de services pour une mission d'auteur de projet attribué au bureau d'architecture Urban Platform.

**Au programme :** la reconversion de l'ancien garage Renault en un ensemble de 9 logements (1.270 m<sup>2</sup>) et d'une crèche de 28 places (541 m<sup>2</sup>).

ATTRIBUTION DE MARCHÉ



Neder-Over-Heembeek

### Mercator - PolBru

Marché d'auteur de projet attribué au consortium CIT Blaton-Assar Architects-VK Architects/Engineers.

**Au programme :** le site Mercator abritera le nouveau centre de formation, assorti d'un chenil et d'un stand de tir, pour PolBru, la zone de police de Bruxelles-Capitale Ixelles.

ATTRIBUTION DE MARCHÉ



Molenbeek-Saint-Jean

### LavoisierCity

Marché de services d'auteur de projet attribué au groupement Trans Architectuur-Wessel De Jonge Architecten-Java Architects.

**Au programme :** 93 logements conventionnés et une surface commerciale/d'équipement





Evere

### Remembrement sur le site Da Vinci

L'opération permet à citydev.brussels de prendre possession de 74,6 % des quotités du bâtiment IIC1.



Woluwé-Saint-Lambert

### Val d'Or

Un hectare de terrains cédé pour un euro symbolique par la Région bruxelloise.



Molenbeek-Saint-Jean

### Delhaize – LionCity

4,4 hectares de terrains supplémentaires en portefeuille.



Ganshoren

### Termonde

Un réseau pour l'agriculture urbaine prend forme à Ganshoren, en partenariat avec Bruxelles-Environnement.



Haren

### Pré aux Oies

Six parcelles de terrain rachetées à Matexi pour un potentiel constructible de 13.000 m<sup>2</sup> hors-sol.

## ACQUISITION MAJEURE À OSSEGHEM

Pas moins de 4,4 hectares de terrains supplémentaires sont venus grossir le portefeuille de sites à redévelopper de citydev.brussels le 13 décembre 2019, quand cette dernière a racheté un site appartenant au groupe de distribution Delhaize, rue d'Ossegem 53 à Molenbeek-Saint-Jean. Une transaction majeure sur laquelle l'institution publique travaillait depuis que Delhaize avait annoncé la vente du site, en février.

Mandatée par la Région bruxelloise, qui a très rapidement marqué son intérêt pour le



site, citydev.brussels s'est lancée dans des négociations exclusives et confidentielles avec Delhaize pour aboutir, après plusieurs mois de tractations, à un prix de vente de 21 millions d'euros. Les parties sortent toutes deux gagnantes de l'opération. En effet, l'institution publique met la main sur une réserve foncière d'envergure. Tandis que Delhaize obtient pour sa part l'intégration d'un nouveau supermarché dans le futur projet et des facilités de parking sans hiatus d'exploitation. Le groupe de distribution a également négocié de pouvoir bénéficier d'une occupation gratuite du site pendant toute la période de déménagement et de redéveloppement. Enfin, le futur projet devra assurer le maintien d'éléments historiques au sein du bâtiment central, un acquis qui tenait aussi à cœur à Delhaize.

En association avec perspective.brussels, également mandatée par la Région, citydev.brussels planche à présent sur les grandes lignes du redéveloppement du site. Compte tenu du fait que 3,8 des 4,4 hectares du site sont localisés en Zone d'entreprises en milieu urbain (ZEMU), outre le supermarché promis à Delhaize, les deux institutions envisagent un projet mixte. Le programme définitif ne sera toutefois arrêté qu'à l'issue d'une étude urbanistique menée par un bureau d'études externe, dont les premiers résultats sont attendus au premier semestre 2020.



# FOCUS SUR ...

## TIVOLI GREENCITY

### UNE INAUGURATION ROYALE

Fort de près de 400 logements, des nouvelles voiries, deux crèches, des commerces, une place de 20 ares, des jardins en intérieur d'îlot et des potagers communs sur les toits des immeubles, Tivoli GreenCity est le projet le plus ambitieux porté par citydev.brussels à ce jour.

L'aventure de Tivoli GreenCity prend un tournant concret quand, en 2016, citydev.brussels et ses partenaires – l'association momentanée des promoteurs Pargesy et Kairos (Parbam) de même que celle des bureaux d'architectes, urbanistes et paysagistes Cerau, Atelier 55, Atlante, YY Architecture et Eole (Adriana) – lancent le chantier du nouvel ensemble.

Trois ans plus tard, ce vaste chantier a pu être inauguré à l'occasion d'une fête de quartier rassemblant toutes les parties prenantes. Des invités de marque étaient également de la partie : Philippe Close, bourgmestre de Bruxelles-Ville, Rudi Vervoort, ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale, Céline Fremault, ministre bruxelloise du Logement et, last but not least, sa Majesté le Roi Philippe, illustre voisin du nouveau quartier.

À noter que Tivoli GreenCity est le pendant résidentiel d'un programme économique inauguré en avril 2016 : Greenbizz, un incubateur pour start-up et un parc PME dédié à l'économie circulaire et durable. Le nouveau quartier désormais complété est un bel exemple de cohabitation harmonieuse entre logements et entreprises, reflétant avec succès les deux missions principales de citydev.brussels.

### TIVOLI GREENCITY RAFLE SIX PRIX EN 2019

Le nouveau quartier durable Tivoli GreenCity et son bâtiment économique Greenbizz ont incontestablement été les stars de l'année 2019. Ils ont remporté pas moins de six prix au total, qui viennent s'ajouter aux autres prix déjà obtenus les années précédentes dans différents concours liés au développement durable. Au total, un bilan de dix prix pour l'écoquartier mixte implanté par citydev.brussels à Laeken.



## MIXCITY TODAY - LES HUIT PROJETS MIXTES LES PLUS EMBLÉMATIQUES DE CITYDEV.BRUSSELS

Faire la ville, c'est le métier de citydev.brussels. La vision de l'institution publique régionale est celle d'une ville attractive, dynamique et à taille humaine, ouverte et accessible à toutes et tous.

Une des spécificités de l'institution, c'est cette capacité d'implémenter des projets mêlant la fonction résidentielle avec des espaces dédiés aux activités productives, des équipements collectifs (écoles, crèches, loisirs, ...) ainsi que des espaces verts.

A l'occasion de ses 45 ans d'existence, citydev.brussels a publié en novembre 2019 un ouvrage réunissant huit projets mixtes phares qu'elle a imaginés et réalisés.

Gardons à l'esprit que toutes ces réalisations n'ont pu voir le jour que grâce à l'engagement et au travail des équipes de citydev.brussels, à la volonté et aux moyens régionaux dédiés à nos missions, et enfin grâce aux multiples partenariats publics et privés qui ont permis d'élargir le champ des possibles.



## UNE « VILLE ASSEMBLÉE » POUR CITYGATE II

Une étape cruciale a été franchie en août 2019 dans le projet Petite Île/CityGate II à Anderlecht. Mené de concert par citydev.brussels et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), le développement de près de 75.000 m<sup>2</sup> de logements sociaux, de logements conventionnés, d'écoles et d'espaces pour activités économiques a été attribué à la société momentanée Sba/KSA/AHA/noA. L'équipe internationale composée des bureaux noArchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, daidalos peutz et CODIVES a en effet remporté le marché d'auteur de projet lancé conjointement par les deux partenaires publics en juin 2017.

Ce sont notamment l'équilibre et les interactions entre les différentes fonctions tels que proposés par l'auteur de projet lauréat qui ont convaincu le Comité d'avis. La « ville assemblée » imaginée par l'équipe lauréate recrée un nouveau quartier urbain mixte tout en maintenant des liens avec le quartier adjacent. Pour rappel, en attendant le démarrage du chantier, prévu pour le mois de février 2022, citydev.brussels y a mis en place le projet d'occupation temporaire Studio CityGate.





## Nous contacter

Rue Gabrielle Petit 6  
1080 Bruxelles

[www.citydev.brussels](http://www.citydev.brussels)

+32 2 422 51 11

[info@citydev.brussels](mailto:info@citydev.brussels)

### Commercialisation des logements

[renocom@citydev.brussels](mailto:renocom@citydev.brussels)  
T +32 2 422 50 50

### Relocalisation et espaces pour entreprises

[commercial@citydev.brussels](mailto:commercial@citydev.brussels)  
T +32 2 422 51 51

### inventimmo.brussels

[info@inventimmo.brussels](mailto:info@inventimmo.brussels)  
T +32 2 422 51 20

### Médiatrice

Mme Els Vanneste  
[ombudsman@citydev.brussels](mailto:ombudsman@citydev.brussels)  
T +32 2 422 50 78

### Communication

Mme Barbara Decamps  
[bdecamps@citydev.brussels](mailto:bdecamps@citydev.brussels)  
T +32 2 422 51 61

### Administration générale

M. Benjamin Cadranel  
*Administrateur général*  
[bcadranel@citydev.brussels](mailto:bcadranel@citydev.brussels)

### Services généraux

M. Gert Van der Eeken  
*Directeur général & administrateur général adjoint*  
[gvandereeken@citydev.brussels](mailto:gvandereeken@citydev.brussels)

### Rénovation urbaine

Mme Nathalie Renneboog  
*Directrice générale*  
[nrenneboog@citydev.brussels](mailto:nrenneboog@citydev.brussels)

### Expansion économique

M. Philippe Antoine  
*Directeur général*  
[pantoine@citydev.brussels](mailto:pantoine@citydev.brussels)

#### PHOTOS

P1: Tivoli GreenCity - © Simon Schmitt Global View  
P3: L'équipe de citydev.brussels - © Fabienne Cuyppers - Yellow Agency  
P6: Tivoli GreenCity - © Isopix  
P6: Compas - © Yvan Glavie  
P6: Moranville II - © Geoffrey Fritsch Photographe  
P6: TPE Newton II - © Serge Brison  
P6: cityfab 3 - © Gilles Pinault  
P7: © Isopix  
P8: Blue Star - © citydev.brussels  
P8: Atlantis - © Eaglestone  
P8: Cockx DigitalCity.brussels - © Simon Schmitt Global View  
P8: City Dox - © BPC-Atenor  
P9: Nautica - © citydev.brussels  
P9: M-Square - © DDS+  
P9: Citygate I Kuborn - © citydev.brussels

P9: Vandergoten - © R2D2  
P9: Go West - © citydev.brussels  
P9: Tivoli GreenCity Habitat groupé - © Habitat Groupé Tivoli GreenCity  
P10: 5ième appel à projets: Victor - ©Atenor - BPI Real Estate Belgium  
- 51N4E - Jaspers-Eyers Architects & GreenWood - © Asymétrie  
P10: Vandenschrieck - © citydev.brussels  
P11: Petite île CityGate II - © SBA KSA AHA noA  
P11: Hôtel des Monnaies - © Urban Platform  
P11: Mercator POLBRU - © CIT Blaton - ASSAR Architects  
P11: LavoisierCity - © WAX Trans Architectuur - Wessel De Jonge  
Architecten - Java Architects  
P12: Da Vinci - © Simon Schmitt Global View  
P12: Delhaize LionCity - © citydev.brussels  
P14: © Isopix  
P15: Tivoli GreenCity - © Simon Schmitt Global View  
P15: Petite île CityGate II - © SBA KSA AHA noA

Cette brochure constitue un résumé de l'année 2019.  
Vous pouvez prendre connaissance de façon beaucoup  
plus détaillée de nos activités en vous rendant sur



[HTTPS://ACTIVITYREPORT2019.CITYDEV.BRUSSELS/](https://activityreport2019.citydev.brussels/)

