



De stad van morgen
bouwen we vandaag

2018

Enkele cijfers



ONS AANBOD VOOR ONDERNEMINGEN

48 sites voor economische activiteiten

1 zko-park (in aanbouw)

3 kmo-parken

4 incubators

8 bedrijvencentra

3 fablabs



ONZE ECONOMISCHE IMPACT IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



208 hectare grond in beheer



234.350 m² gebouwen in eigendom



447 op onze sites gevestigde bedrijven



24.718 banen op onze sites



WAT WE DOEN OM BRUSSELAARS NIEUWBOUW- WONINGEN TE BIEDEN

4.270 woningen gebouwd sinds 1987

4.173 verkoopovereenkomsten ondertekend

Wie zijn wij?



Onze opdrachten

citydev.brussels ijvert voor een stad voor iedereen, voor bewoners én bedrijven

citydev.brussels werd in 1974 opgericht en stond lang bekend als de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB). Haar huidige naam, citydev.brussels, kreeg de instelling in 2013, aan de vooravond van haar 40ste verjaardag.

Als pararegionale overheidsinstelling voert citydev.brussels verschillende opdrachten uit die zijn vastgelegd in haar beheersovereenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Die opdrachten zijn geënt op drie hoofddoelstellingen:

- inwoners naar het Brussels Gewest halen en ze er ook houden door koopwoningen te bouwen;
- de economische ontwikkeling in de stad dynamiseren door bedrijven vastgoedoplossingen op maat te bieden;
- de nieuwe uitdagingen aangaan waarmee de stad te maken krijgt op het vlak van demografie, milieu, mobiliteit, werkgelegenheid, economie, cultuur, gezondheid, onderwijs en stedenbouw door op te treden als bouwheer van gemengde projecten.

Onze actiemiddelen

Om haar doelstellingen te bereiken, verkent citydev.brussels verschillende actiepistes.

Geconventioneerde woningen

Opdat Brusselse gezinnen met een middeninkomen zouden kunnen bijdragen tot de heropleving van bepaalde stadswijken, produceert de instelling samen met de privésector comfortabele woningen, waarvan de verkoopprijs voor 30 % gesubsidieerd wordt door het gewest. Die multifunctionele, duurzame projecten, die ontworpen zijn om er optimaal samen te leven, omvatten ook kwaliteitsvolle openbare ruimten en voorzieningen.

Oplossingen op maat voor ondernemingen

Om de economische ontwikkeling en de werkgelegenheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te ondersteunen, brengt citydev.brussels, met behulp van studies en analyses, de specifieke behoeften in kaart van de verschillende economische actoren in Brussel, van ambachtsslui over de talrijke zko's en kmo's tot de industrie. Op basis van die expertise stelt de instelling hun de vastgoedoplossingen en diensten voor die het best bij hun profiel passen: industrieparken, wetenschapsparken, zko- en kmo-parken, bedrijfsgebouwen, incubators, fablabs ...

Gemengde projecten ten dienste van de wijken

De Brusselaars hebben nieuwe verwachtingen op het vlak van stadsdynamiek. Daarom ontwikkelt citydev.brussels complexe projecten met geconventioneerde woningen, economische ruimten, collectieve voorzieningen, winkels, ateliers, scholen, horecazaken, culturele ruimten, medische centra en nog veel meer binnen een en hetzelfde multifunctionele huizenblok.

2013-2018, opdracht volbracht!



2018 was een scharnierjaar voor citydev.brussels. Vijf jaar eerder, in oktober 2013, sloot onze instelling namelijk haar eerste beheersovereenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Daarmee verbond ze zich ertoe een reeks prioritaire krachtlijnen te onderschrijven. Maar ook, en vooral, om op vijf jaar tijd cijfermatige doelstellingen te bereiken. citydev.brussels wou onder andere haar twee traditionele opdrachten, economische ontwikkeling en stadsvernieuwing, uitdiepen. Economische ontwikkeling houdt in dat we bedrijven ondersteunen die in Brussel gevestigd zijn (of zich er willen vestigen) door gronden en gebouwen beschikbaar te stellen voor hun economische en productieactiviteiten. Op het vlak van stadsvernieuwing produceren we betaalbare koopwoningen, zodat zoveel mogelijk gezinnen de kans krijgen een eigendom te verwerven in de hoofdstad. Bovendien vertrouwde de Brusselse Regering citydev.brussels een derde opdracht toe,

de synthese van die twee kernopdrachten: gemengde vastgoedprojecten creëren die het economische en het residentiële luik verenigen in multifunctionele wijken, waar bedrijven en buurtbewoners in symbiose leven. Een uitdaging van formaat, want ons gewest raakt altijd maar dichter bebouwd.

Groot portfolio van industriegronden

Na die vijf jaar kunnen we niet alleen zeggen dat we onze doelstellingen behaalden: we overstegen ze zelfs. Vooral in 2018, een jaar dat op heel wat manieren uitzonderlijk te noemen is.

Eerst en vooral kon citydev.brussels haar economische grondpatrimonium sterk uitbreiden, onder andere dankzij de aankoop van de bpost-site van meer dan 6 hectare in Anderlecht en de site Copernic van 2,2 hectare in Haren. Nu bezitten we 208 hectare industriegrond en 234.350 m²

gebouwen, waarin 447 bedrijven gevestigd zijn – goed voor 24.718 jobs.

Dat patrimonium is ook een bron van huurinkomsten. In 2018 liepen de ontvangsten van onze instelling uit huuren erfpachtovereenkomsten op tot 14 miljoen euro. In 2013 was dat nog 9,6 miljoen euro. Maar we verkochten ook gronden en gebouwen die we niet meer als strategisch beschouwen op korte en middellange termijn. Dat was nog eens goed voor zo'n 21 miljoen euro. Een pak meer dan de doelstelling van 15 miljoen euro die de beheersovereenkomst oplegde.

Meer dan 1.200 nieuwe woningen

Ook op het vlak van woningproductie wist citydev.brussels haar doelstellingen te behalen. In 2013 vroeg de Brusselse Regering haar om duizend wooneenheden te produceren, waarvan een honderdtal nul-koolstofemissiewoningen.



Op vijf jaar tijd bracht onze instelling meer dan 1.200 woningen op de markt, en bereikte ze vlot haar quotum nul-koolstofemissiewoningen. Verder deden in 2018 verschillende symboolprojecten veel inkt vloeien, bijvoorbeeld de nieuwe duurzame voorbeeldwijk Tivoli GreenCity in Laken, of het CityGate-project, waar langs het kanaal 130.000 m² in drie stappen ontwikkeld wordt in de wijken Biestebroek en Kuregem. Voor CityGate I werden in 2018 twee belangrijke fases gegund: huizenblokken Goederen en Grondels. Ook het aantal werven dat van start ging, mag in de kijker geplaatst worden. Zo werd in 2018 het startschot gegeven voor de werken van Vandergoten in Laken, Passer en Kuborn in Anderlecht, Nautica en Go West in Sint-Jans-Molenbeek ...

Het resultaat? Het aantal vierkante meter in ontwikkeling bij citydev.brussels - voor haar economische, woon- en

gemengde projecten - lag nog nooit zo hoog. En de orderboeken voor de komende jaren raken ook goed gevuld.

Tijdelijke bezettingen, een oplossing waar iedereen bij wint

Tot slot stond citydev.brussels tijdens de vijf jaar van de beheersovereenkomst in de schijnwerpers door de bijzondere aandacht die ze schonk aan de tijdelijke bezetting van leegstaande gebouwen. Daarmee ging onze instelling zelfs wat verder dan gevraagd in de beheersovereenkomst. In 2018 toonde citydev.brussels dat ze meer en professioneler wou inzetten op die oplossing. Twee vliegen in één klap, want zo kan de instelling burgerinitiatieven een duwtje in de rug geven en tegen zachte prijzen ruimten aanbieden aan kleine en middelgrote ondernemingen. Dat allemaal in afwachting van de herontwikkeling van de

sites. Voorbeelden zijn Studio CityGate en CityGate III, beide gevestigd in oude fabrieken die op termijn worden omgetoverd tot gemengde complexen. Er zijn ook meer gerichte en op zichzelf staande acties, zoals de winteropvang voor daklozen en de opvang van migranten van Porte d'Ulysse in het Blue Star-gebouw, en de modulaire wooneenheden voor daklozen die opgesteld werden in BridgeCity.

Antoine de Borman
Voorzitter

Julien Meganck
Afgevaardigd bestuurder

Benjamin Cadranel
Administrateur-generaal

Projecten

AANKOPEN

Sorteercentrum Brussel X

Anderlecht - 6 hectare grond met kantoren, industriehallen en parkeer-ruimte.



StarCity

Haren - Binnenkort 8.750 m² woningen, 6.000 m² winkels en 1.850 m² voor economische activiteiten in samenwerking met Colruyt.



Copernic

Haren - 2,2 hectare grond voor een toekomstig mgo-park.



Sociaal en Administratief Centrum

Schaarbeek - 4.500 m² woningen gepland.



Castrum

Haren - Binnenkort een kmo-park van 7.700 m².



EEN ZEKERE TOEKOMST TEGEMOET

De beheersovereenkomst voor 2013-2018 verplichtte citydev.brussels ertoe haar grondportfolio uit te breiden. Zo gezegd, zo gedaan: in 2018 alleen al kocht citydev.brussels 10 hectare grond en 7,4 hectare gebouwen.

Dankzij de verwerving van de sites Copernic (2,2 hectare grond) en Castrum (waar 7.700 m² gebouwen komen) in Haren, en van de bpost-site (6 hectare grond) in Anderlecht, beschikt het Brussels Gewest ook morgen nog over gronden en gebouwen om tegemoet te komen aan de vraag van bedrijven die een geschikte locatie in het gewest zoeken. Een must om de stadseconomie te ontwikkelen. De aankopen zorgen er ook mee voor dat onze instelling haar inkomsten uit huur- en erfpachtovereenkomsten kan verhogen, nog een doelstelling uit de beheersovereenkomst.

Tot slot kunnen we dankzij de aankoop van de StarCity-site in Haren en het Sociaal en Administratief Centrum in Schaarbeek ruim 13.000 m² woningen produceren.

Op deze manier blijven we ons aanbod voor bedrijven vernieuwen en onze kandidaat-kopers nieuwe kansen bieden om een woning te vinden.

TIJDELIJKE BEZETTINGEN

Studio CityGate

Anderlecht - 22.000 m² voor tijdelijke artistieke en culturele activiteiten.



Marguerite Bervoets

Vorst - De Aziatische restaurantketen Thai Café vestigt hier haar maatschappelijke zetel, net als haar productie- en opslagcentrum.



CityGate III

Anderlecht - Schrijnwerk, indoorvoetbal en recyclage in de oude Leonidasfabriek.



Da Vinci

Haren - Base Jump biedt ruimte voor start-ups.



StarCity

Haren - Een tijdelijk skatepark brengt leven op de site.



Blue Star

Haren - Een duwtje in de rug voor het burgerplatform en de winteropvang voor daklozen.



VOORTGANG VAN DE PROJECTEN ▶

ORGANISATIE VAN OVERHEIDSOPDRACHTEN

NovaCity

Anderlecht - Daklozen vinden onderdak.



nam ze haar bezettingsstrategie onder de loep voor sites die wachten op herontwikkeling. Vóór de eerste spa-desteek moet er heel wat werk worden verricht. Het masterplan moet worden opgesteld, de procedure voor de gunning van de opdrachten moet worden doorlopen, vergunningen moeten worden uitgereikt... citydev.brussels besloot dus haar leegstaande sites tijdelijk open te stellen voor burgerinitiatieven en economische, culturele en sociale activiteiten. De instelling was vastbesloten om een voortrekkersrol te spelen en als contactpersoon op te treden voor de openbare instellingen voor elk van die dossiers. Daarom professionaliseerde ze haar aanpak. Ze reorganiseerde haar diensten en richtte een specifieke cel op voor de tijdelijke bezettingen, standaardiseerde de procedures en legde selectiecriteria vast via haar raad van bestuur. Het resultaat? De afgelopen jaren schoten de tijdelijke bezettingen als paddenstoelen uit de grond. Naast Studio CityGate (CityGate II) en de vroegere Leonidasfabriek (CityGate III) – veruit de meest ambitieuze voorbeelden (zie pagina 10) – ontstonden er tal van andere initiatieven: het burgerplatform voor het onthaal van migranten, de winteropvang en tijdelijke woonmodules voor daklozen, concerten en evenementen, sportieve, educatieve en artistieke activiteiten ...

BridgeCity

Brussel - Een muurschildering en modulaire woningen voor daklozen.

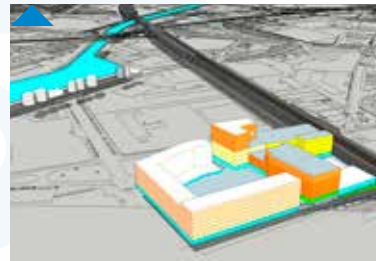


CITYDEV.BRUSSELS PIONIERT MET TIJDELIJK GEBRUIK

citydev.brussels zette alles op alles om haar leegstaande gebouwen open te stellen voor uiteenlopende activiteiten. Om complexe projecten uit te voeren, moet je geduld hebben. Dat beseft citydev.brussels: het is ook het geval voor haar CityGate-project in Anderlecht, waar 130.000 m² ontwikkeld wordt in verschillende fases. Daarom

CityGate II

Anderlecht - Project in samenwerking met de BGHM. Vijf kandidaten geselecteerd om een offerte in te dienen. Op het programma: 397 woningen, twee Franstalige secundaire scholen en ongeveer 14.600 m² economische activiteiten en parkeergelegenheden.



Copernic

Haren - Er is een dienstenopdracht uitgeschreven om het bestaande semi-industriële gebouw te renoveren en er een activiteitenpark in te richten voor middelgrote en grote ondernemingen (mgo's).



Cockx

Oudergem - De opdracht voor werken omvat de inrichting van het gebouw voor de toekomstige ICT-opleidings- en tewerkstellingspool, ICT.brussels.



Mercator

Neder-Over-Heembeek - De design-and-buildopdracht omvat de bouw van een nieuw complex voor de hondenbrigade, het opleidingscentrum en de schietstand van de politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene.



GUNNING VAN OVERHEIDSOPDRACHTEN

Marguerite Bervoets

Vorst - Projectontwerpersopdracht gegund aan oPla architecture. Op het programma: de renovatie van een semi-industrieel gebouw.



Blue Star

Haren - Opdracht voor werken gegund aan de combinatie Studio-polis - Effibat. Op het programma: eerste fase van de inrichtingswerken voor de toekomstige gewestelijke school voor veiligheidsberoepen (Brusafe).



Projecten

VOORTGANG VAN DE PROJECTEN ▶

GUNNING VAN OVERHEIDSOPDRACHTEN

CityGate I - Goederen

Anderlecht - Opdracht voor werken gegend aan de tijdelijke vereniging van projectontwikkelaar Kairos en architectenbureaus A2M, Urban Platform en ORG.

Op het programma: geconventioneerde woningen, een crèche, ruimten voor productieactiviteiten, polyvalente ruimten en een multifunctioneel gebouw.



CityGate I - Grondels

Anderlecht - Opdracht voor werken gegend aan Immo Louis De Waele en architectenbureau BAEB.

Op het programma: geconventioneerde woningen en een geïntegreerd medisch centrum, dat Dokters van de Wereld zal beheren.



NovaCity-Zuid

Anderlecht - Opdracht voor werken gegend aan Immo BAM-Kairos.

Op het programma: geconventioneerde woningen, ateliers, openbare ruimten, showrooms en verticaal geïntegreerde kantoren.



Palace

Ganshoren - Dienstenopdracht gegend aan studiebureau AgwA.

Op het programma: zware renovatiewerken.



UITREIKING VAN VERGUNNINGEN

Vandergoten

Laken - Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor 53 geconventioneerde woningen, een winkel, een ruimte voor zelfstandige activiteiten en een fietspunt.



Go West

Sint-Jans-Molenbeek - Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor 31 geconventioneerde woningen en een winkel.



M-Square – Lot E

Sint-Jans-Molenbeek - Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor 45 geconventioneerde woningen.

CityCampus

Anderlecht - Verkavelingsvergunning uitgereikt voor 300 studentenwoningen, 70 sociale woningen, 18 ateliers en een preventiesteunpunt.



Tivoli GreenCity- Groepswonen

Laken - Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt voor de 9 appartementen en de gemeenschapsruimten.



START VAN DE WERKEN

Go West

Sint-Jans-Molenbeek

M-Square - Lot E

Sint-Jans-Molenbeek

Tivoli GreenCity - Groepswonen

Laken

Vandergoten

Laken



LOPENDE WERKEN

Tivoli GreenCity

Laken - De werken lopen ten einde en het project wordt begin 2019 ingehuldigd. Op het programma: 397 woningen (271 geconventioneerde en 126 sociale woningen), 2 crèches, 7 handelsruimten, ruim 650 fietsstaanplaatsen, 291 parkeerplaatsen en zo'n 10.000 m² openbare ruimten.



Passer

Anderlecht - De werken schieten goed op en alle geconventioneerde woningen zijn al verkocht. Op het programma: 69 geconventioneerde appartementen, 60 sociale woningen, een crèche, 82 parkeerplaatsen, 205 fietsstaanplaatsen, technische lokalen en kelders.



CityGate I - Kuborn

Anderlecht - De werken vorderen zoals gepland en de meeste woningen zijn eind 2018 al verkocht. Op het programma: 118 geconventioneerde woningen, 4 winkels, een parking met 96 plaatsen en fietsstallingen.



Nautica

Sint-Jans-Molenbeek - De werken vorderen goed. De inhuldiging is gepland voor eind 2019. Op het programma: 69 geconventioneerde woningen en een handelsruimte.



Moranville II

Jette - De werken lopen als een trein. De inhuldiging is gepland voor de lente van 2019. Op het programma: een huis en drie passieve duplexappartementen.



Newton II (zko-park)

Anderlecht - De werken lopen ten einde. Het zko-park wordt in het voorjaar van 2019 ingehuldigd. Op het programma: 16 ateliers voor ambachtslieden.



Erasmus-Beliris

Anderlecht - De werken voor de eerste Brusselse tewerkstellingspool zijn bijna klaar. In de pool voor knelpuntberoepen in de industrie- en technologiesector worden de binneninrichtingswerken uitgevoerd en de technische en pedagogische uitrusting geplaatst die nodig is voor de opleidings- en tewerkstellingsactiviteiten.



INHULDIGINGEN

Vandermaelen

Sint-Jans-Molenbeek - Een project met 31 woningen als kroon op 30 jaar overheidstussenkomst om de Linkeroeverwijk nieuw leven in te blazen.



cityfab 1

Laken - Het eerste openbare fablab, gericht op duurzame en kringloop-economieprojecten.



cityfab 2

Evere - Het tweede openbare fablab, toegespitst op de industriële sector en het Internet of Things.



DRIE FABLABS EN EEN VOORBEELDPROJECT

In 2018 kon citydev.brussels klinken op de opening van verschillende grote projecten.

De afgelopen jaren huldigde citydev.brussels tal van grote projecten in, en in 2018 was er bijzonder veel reden tot vieren. Zo was de inhuldiging van het project Vandermaelen een symbolisch moment voor onze instelling. Het was namelijk het sluitstuk van verschillende vastgoedprojecten die citydev.brussels sinds 30 jaar uitvoert in de Linkeroeverwijk in Sint-Jans-Molenbeek, met als doel het stadsweefsel daar, dat zwaar leed onder de werken voor de aanleg van de metro, nieuw leven in te blazen. Vandermaelen ligt vlak bij metrostation Graaf van Vlaanderen en is een echt voorbeeldproject. In totaal zijn er 31 woningen, waarvan 21 passiefwoningen en 10 nulenergiewoningen.

Daarnaast kon citydev.brussels vorig jaar een project concretiseren waarvoor ze in zee ging met de Stad Brussel: cityfab 1, de eerste schakel in het netwerk van openbare digitale werkplaatsen, werd eind maart 2018 ingehuldigd in bedrijvenincubator greenbizz.brussels in Laken. Daar hield het niet op, want citydev.brussels opende ook de tweede schakel van dat netwerk: cityfab 2, op de Da Vinci-site in Evere. In 2019 is de eer aan cityfab 3 op de CityLine-site in Anderlecht.



Uitgelicht ...



Studio CityGate: een hotspot voor ideeën

Studio CityGate is een van de belangrijkste voorbeelden van tijdelijke bezetting van citydev.brussels. Het is sinds de zomer van 2017 gevestigd in een verlaten fabriek in Anderlecht.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering gaf citydev.brussels de opdracht om het zuidwesten van Anderlecht, een toegangspoort van onze hoofdstad, nieuw leven in te blazen door er gemengde projecten te ontwikkelen. Daarom werkten we er een grootschalig vernieuwingsproject uit, CityGate. Dit is zonder meer het grootste verstedelijkingsproject in de Kuregem- en Biestebroekwijk.

De werken zullen dan ook gespreid verlopen, over verschillende fases, jaren en sites op het grondgebied van de gemeente. Bijgevolg besloot citydev.brussels te experimenteren met een nieuwe manier om stadsprojecten te ontwikkelen: tijdelijke bezettingen. Zo vervult onze instelling een voortrekkersrol, en wil ze het Brussels Gewest de goede weg tonen.

Uit die wil ontstond Studio CityGate, op de site CityGate II op de Grondelsstraat in Anderlecht. Het initiatief is gevestigd in de oude Vesprefabrieken, een verlaten industriecomplex van 22.200 m² op een grond van 8.350 m², dat zich onderscheidt door zijn uitzonderlijke structuur en de vele verschillende gebruiksmogelijkheden.

Hoe meer zielen, hoe meer vreugd

Studio CityGate werd ingehuldigd in juni 2017, en het bruist er van leven. Tal van actoren ontwikkelen er uiteenlopende projecten, concepten en activiteiten. Het beheer is in handen

van Entrakt, een bvba waarmee citydev.brussels in zee ging. Sinds de opening vond al een twintigtal initiatieven zijn weg naar Studio CityGate. Eén daarvan was Byrrrh and SKATE, het eerste en een van de belangrijkste projecten. Dit in- en outdoorskatepark hielp Studio CityGate een eigen identiteit en een zekere bekendheid te verwerven. Ook Volta Center for Music is het vermelden waard. Het is een creatieve werkruimte en locatie voor muziek die muzikanten uit Brussel en omstreken alle nodige begeleiding biedt met zijn waaier aan programma's. En Petite île, een grote klimzaal met een honderdtal routes voor klimmers van alle niveaus. Verder vatten Entrakt, MCB atelier en Dzerostudio Architectes het idee op om samen op de derde verdieping van vleugel A van de voormalige fabriek een werkruimte te bouwen die op z'n minst ongebruikelijk te noemen is: Be-Module Inside. Goed voor bijna 1.000 m² modulaire constructies met materialen uit de kringlooeconomie, waar sinds oktober 2018 creatievelingen uit de informaticasector en jonge ondernemers aan de slag zijn.

Een uithangbord voor citydev.brussels

Ook citydev.brussels zelf benutte de beschikbare ruimte. Ze richtte er een tentoonstelling in over de verschillende ontwikkelingsfasen van het CityGate-programma. Tot slot is er een didactische voorstelling van onze rol en opdrachten en van hoe we vastgoedprojecten ontwikkelen en beheren, van de schetsen tot de bouwwerken.



Een nieuwe website

Eind 2018 lanceerde citydev.brussels haar nieuwe website. Het sluitstuk van een project van lange adem. Onze instelling wou de bezoekers van haar website een eenvoudige, intuïtieve en dynamische surfervaring bezorgen. Daarom zette ze in op een interactieve interface met de meest bezochte pagina's binnen handbereik.

Wie naar de website surft, kan zich nu vanop de homepage onmiddellijk inschrijven als kandidaat-koper van een geconventioneerde woning of een bedrijfsruimte zoeken in de databank van Inventimmo. Via het hoofdmenu kunnen surfers een woning of een ruimte voor hun bedrijf zoeken, of een geïllustreerd overzicht bekijken van de verwezenlijkte en lopende projecten. Ze kunnen ook doorklikken naar onze nieuwsberichten. De website zit vol nieuwigheden, zoals de herwerkte zoekmachine die rechtstreeks toegang geeft tot de databank van Inventimmo, en de link naar de website voor participatieve raadpleging van citydev.brussels. Tot slot past de inhoud zich automatisch aan volgens het scherm waarop hij wordt weergegeven (smartphone, tablet of computer).



Een platform voor participatieve raadplegingen

In 2018 besloot citydev.brussels het participatieve proces voor haar projecten laagdrempeliger en eenvoudiger te maken. Daarom ontwikkelde ze een onlineparticipatieplatform, dat vanop haar website toegankelijk is. Burgers die willen meewerken aan de stedenbouwkundige ontwikkeling van het Brussels Gewest, kunnen er de toekomstige projecten van citydev.brussels ontdekken en hun stem laten horen.

Voor elk project worden de context, de vorderingsstaat en het voorgestelde programma geschetst. Geïnteresseerden vinden er ook terug hoe ze concreet kunnen bijdragen tot de ontwikkeling: door deel te nemen aan de vergaderingen, door de site tijdelijk te bezetten, door hun mening te geven of eenvoudigweg door op de hoogte te blijven.



Deze brochure geeft een beknopt overzicht van onze activiteiten in 2018. De details vindt u op



[HTTPS://ACTIVITYREPORT2018.CITYDEV.BRUSSELS/](https://activityreport2018.citydev.brussels/)

Ons contacteren

Gabrielle Petitstraat 6
1080 Brussel

www.citydev.brussels

+32 2 422 51 11

info@citydev.brussels

Commercialisering woningen

renocom@citydev.brussels
T +32 2 422 50 50

Herlokalisatie en bedrijfsruimten

commercial@citydev.brussels
T +32 2 422 51 51

inventimmo.brussels

info@inventimmo.brussels
T +32 2 422 52 23

Ombudsvrouw

Mevr. Els Vanneste
ombudsman@citydev.brussels
T +32 2 422 50 78

Communicatie

Mevr. Barbara Decamps
bdecamps@citydev.brussels
T +32 2 422 51 61

Algemene Administratie

Dhr. Benjamin Cadranel
Administrateur-generaal
bcadranel@citydev.brussels

Algemene Diensten

Dhr. Gert Van der Eeken
Directeur-generaal en adjunct-administrateur-generaal
gvandereeken@citydev.brussels

Stadsvernieuwing

Mevr. Nathalie Renneboog
Directrice-generaal dd.
nrenneboog@citydev.brussels

Economische Expansie

Dhr. Philippe Antoine
Directeur-generaal
pantoine@citydev.brussels



FOTO'S

P. 1: Studio CityGate - © Denis Erroyaux
P. 3: Het team van citydev.brussels - © Fabienne Cuypers - Yellow Agency
P. 4: NovaCity-Zuid - © Kairos - BOGDAN & VAN BROECK - DDS+ - Eole - Pixelab
P. 5: CityGate I - Grondels - © Asymetrie - BAEB
P. 7: Mercator - © BruGIS team with Brussels
P. 7: Marguerite Bervoets - © oPla architecture bpvba
P. 8: CityGate I - Goederen - Kairos - A2M - Urban Platform - ORG - Pixelab
P. 8: NovaCity-Zuid - © Kairos - BOGDAN & VAN BROECK - DDS+ - Eole - Pixelab

P. 8: CityGate I - Grondels - © Asymetrie - BAEB
P. 8: Vandergoten - © R2D2
P. 8: CityCampus - © Van Roey - Heres - Crepain Binst Architecture - ORG
P. 8: Go West - © DMI Vastgoed - BURO II - ARCHI+I
P. 8: Tivoli GreenCity - © Epoc
P. 8: M-Square - Lot E - © DDS & partners - Burco & Cœur de Ville
P. 10: Studio CityGate - © Denis Erroyaux