



Construisons aujourd'hui
2018 la ville de demain

Quelques chiffres



NOTRE OFFRE POUR LES ENTREPRISES

48 sites dédiés aux activités économiques

1 parc TPE
(en cours de construction)

3 parcs pour PME

4 incubateurs

8 centres d'entreprises

3 FabLab



NOTRE IMPACT ÉCONOMIQUE EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



208 ha de terrains en gestion



234.350 m² de bâtiments en propriété



447 sociétés implantées sur nos sites



24.718 emplois sur nos sites



NOTRE INTERVENTION POUR OFFRIR DES LOGEMENTS NEUFS AUX BRUXELLOIS

4.270 logements construits depuis 1987

4.173 compromis de vente signés

Qui sommes-nous ?



Nos missions

citydev.brussels s'emploie à offrir la ville à tous, habitants comme entreprises

Fondée en 1974, citydev.brussels est longtemps désignée comme la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB). Elle est renommée telle qu'on la connaît aujourd'hui en 2013, à la veille de ses 40 ans.

Institution publique para-régionale, citydev.brussels est dotée de plusieurs missions définies dans le contrat de gestion conclu avec le gouvernement bruxellois. Des missions qui découlent de trois objectifs cardinaux :

- maintenir et ramener les habitants sur le territoire de la Région bruxelloise en favorisant la création de logements acquisitifs ;
- dynamiser le développement économique en milieu urbain en proposant des solutions d'accueil sur mesure pour les entreprises ;
- répondre aux nouveaux défis urbains (démographie, environnement, mobilité, emploi, économie, développement culturel, santé, enseignement, urbanisme, etc.) en assurant la maîtrise d'ouvrage de projets mixtes.

Nos moyens d'action

Pour atteindre ces objectifs, citydev.brussels explore plusieurs pistes d'action.

Des logements conventionnés

Pour permettre aux ménages bruxellois à revenus moyens de participer à la revitalisation urbaine de certains quartiers, l'institution produit, en partenariat avec le secteur privé, des logements confortables dont le prix de vente est subsidié à hauteur de 30% par la Région. Conçus pour optimiser le vivre-ensemble, ces projets multifonctionnels et durables intègrent des espaces publics et des équipements de qualité.

Des solutions sur mesure pour les entreprises

Afin de soutenir le développement économique et l'emploi en Région de Bruxelles-Capitale, citydev.brussels se charge, à travers des études et des analyses, d'identifier les besoins spécifiques des différents acteurs économiques bruxellois, de l'artisan à l'industrie, en passant par les nombreuses TPE et PME. Forte de cette expertise, l'institution leur propose les solutions d'accueil et les services les mieux adaptés à leur profil : parcs industriels, parcs scientifiques, parcs pour TPE et PME, bâtiments pour entreprises, incubateurs, FabLab, etc.

Des projets mixtes au service des quartiers

En vue de répondre aux nouvelles attentes des Bruxellois en matière de dynamisme urbain, citydev.brussels développe des projets complexes qui associent logements conventionnés, surfaces économiques, équipements collectifs, commerces, ateliers, écoles, horeca, espaces culturels, maisons médicales et autres au sein d'un même îlot multifonctionnel.

2013-2018, mission accomplie !



L'année 2018 était une année pivot pour citydev.brussels. Cinq ans auparavant, en octobre 2013, l'institution publique a conclu son premier contrat de gestion avec le gouvernement bruxellois, s'engageant à souscrire à une série de grands axes prioritaires. Et, surtout, à atteindre des objectifs chiffrés. Entre autres lignes de conduite, citydev.brussels avait pour ambition de faire évoluer ses deux missions traditionnelles : l'expansion économique et la rénovation urbaine. Soit, en d'autres mots, le soutien aux entreprises implantées (ou cherchant à s'implanter) à Bruxelles via la mise à disposition de terrains et de bâtiments pour accueillir leurs activités économiques et productives, et la production de logements acquisitifs abordables afin de maintenir l'accès du plus grand nombre à la propriété au sein de la capitale. Une troisième mission lui a également été confiée par le gouvernement bruxellois, synthèse des deux premières : la mise sur pied de projets immobiliers

mixtes, couplant tant le volet économique que résidentiel en vue de créer des quartiers multifonctionnels où entreprises et riverains cohabiteraient en harmonie. Un véritable défi au vu de la densité du bâti, de plus en plus forte à l'échelle régionale.

Grand propriétaire de terrains industriels

Des ambitions non seulement réalisées au terme de ces cinq années d'effort, mais aussi... dépassées. Notamment au cours de l'année 2018, exceptionnelle à de nombreux égards.

En ce qui concerne l'accroissement du patrimoine foncier économique de citydev.brussels tout d'abord. En 2018, l'institution publique a concrétisé deux acquisitions de taille, celle du site de bPost (plus de 6 ha) à Anderlecht et celle du site Copernic (2,2 ha) à Haren. De quoi faire grimper son portefeuille à un total de 208 hectares de terrains

industriels et 234.350 m² de bâtiments, occupés par plus de 447 entreprises locataires pour 24.718 emplois. Un patrimoine qui est par ailleurs source de revenus locaux. En 2018, les recettes de l'institution publique – loyers et baux emphytéotiques – se chiffraient à 14 millions d'euros, contre 9,6 millions en 2013. Ce à quoi il faut ajouter quelque 21 millions d'euros tirés de la vente de terrains et de bâtiments considérés comme non stratégiques dans un futur à court et moyen terme. C'est plus que les 15 millions d'euros imposés par le contrat de gestion.

Plus de 1.200 logements produits

En ce qui concerne la production de logements, citydev.brussels peut se targuer d'avoir ici aussi rempli son contrat. En 2013, le gouvernement bruxellois attendait d'elle qu'elle livre mille unités de logements, dont une centaine zéro carbone. Cinq ans plus tard, plus de 1.200



biens ont été mis sur le marché et le cap du quota zéro carbone a été allègrement franchi. A noter que plusieurs projets emblématiques ont fait parler d'eux en 2018, dont le nouveau quartier durable et exemplaire Tivoli GreenCity à Laeken ou encore le programme CityGate, fort de 130.000 mètres carrés en développement en trois temps dans les zones Biestebroek et Cureghem, le long du Canal. Deux phases importantes ont été attribuées en 2018: les îlots Marchandises et Goujons, qui relèvent du projet CityGate I. Du reste, le nombre de mises en chantier mérite lui aussi d'être souligné. L'année 2018 a vu le coup d'envoi des travaux des sites Vandergoten à Laeken, Compas et Kuborn à Anderlecht, Nautica et Go West à Molenbeek-Saint-Jean, etc.

Résultat? Le nombre de mètres carrés en développement portés par citydev.brussels, tant sur le plan économique que résidentiel et de projets mixtes, est monté à un

niveau jamais encore atteint. Et le carnet de commandes continue à se remplir pour les années à venir...

La solution win-win des occupations temporaires

Enfin, au cours de ces cinq ans de contrat de gestion, citydev.brussels s'est illustrée par une attention particulière au phénomène des occupations temporaires d'immeubles vides, sortant tant soit peu ce faisant de la feuille de route de son contrat de gestion. En 2018, elle a fait montre de son intention de professionnaliser et d'amplifier cette solution. L'occasion pour l'institution publique de faire d'une pierre deux coups en tirant parti de ses sites en attente de redéveloppement pour donner vie à des initiatives citoyennes et offrir des locaux à prix doux à des petites et moyennes entreprises. C'est entre autres le cas de Studio CityGate et de CityGate III, installés l'un et l'autre dans

d'anciennes usines appelées à être transformées en complexes mixtes. Mais aussi d'opérations plus ponctuelles, à tout le moins isolées, telles celles de l'accueil hivernal et de la Porte d'Ulysse pour les migrants et les sans-abri dans l'immeuble Blue Star ou encore la mise en place de logements modulaires pour les sans-abri au sein de BridgeCity.

Antoine de Borman
Président

Julien Meganck
Administrateur délégué

Benjamin Cadranel
Administrateur-général

Projets

ACQUISITIONS

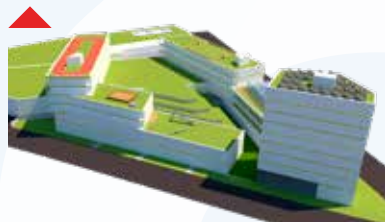
Centre de tri Bruxelles X

Anderlecht - 6 ha de terrains dont bureaux, halls industriels et parkings.



StarCity

Haren - Bientôt 8.750 m² de logements, 6.000m² de commerces et 1.850 m² d'activités économiques en collaboration avec Colruyt.



Copernic

Haren - 2,2 ha de terrains pour un futur parc MGE.



Centre social et administratif

Schaerbeek - 4.500 m² de logements à venir.



Castrum

Haren - Bientôt un parc PME de 7.700 m².



ASSURER L'AVENIR

Le contrat de gestion 2013-2018 imposait à citydev.brussels d'étendre son patrimoine foncier. Rien qu'en 2018, citydev.brussels a acquis 10 hectares de foncier et 7,4 hectares de bâtiments.

L'acquisition des sites Copernic (2,2 ha de terrains) et Castrum (7.700 m² de bâtiments à venir) à Haren ainsi que du site de bPost (6 ha de terrains) à Anderlecht assureront ainsi à la Région bruxelloise de disposer d'espaces, bâtis ou non, permettant de répondre aux demandes d'implantation des entreprises nécessaires au développement de l'économie urbaine. Par ailleurs, ces acquisitions participeront à l'augmentation de revenus locatifs de l'institution et des baux emphytéotiques, autre objectif fixé dans le contrat de gestion.

De même, les acquisitions des sites StarCity à Haren et du Centre social et administratif à Schaerbeek permettront de produire plus de 13.000 m² de logements.

Ce faisant, citydev.brussels continue à renouveler son offre à destination des entreprises et à offrir de nouvelles opportunités aux candidats-acquéreurs de logements.

OCCUPATIONS TEMPORAIRES

Studio CityGate

Anderlecht - 22.000 m² d'activités artistiques et culturelles transitoires.



Marguerite Bervoets

Forest - La chaîne de restaurants asiatiques « Thai Café » installe son siège social et son centre de production et de stockage.



CityGate III

Anderlecht - Menuiserie, foot indoor et recyclage dans l'ancienne usine Leonidas.



Da Vinci

Haren - Base Jump accueille les start-up.



StarCity

Haren - Un skate park provisoire fait vivre le site.



Blue Star

Haren - Un coup de pouce à la plateforme citoyenne et au plan hivernal pour les sans-abri.



ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS ▶

LANCEMENT DE MARCHÉS

NovaCity

Anderlecht - Des sans-abri sortis de la rue.



a repensé la stratégie d'occupation de ses sites en attente de réaménagement. Pendant le travail de longue haleine effectué préalablement au coup d'envoi du chantier (rédaction du master-plan, procédure d'attribution des marchés, délivrance des permis...), l'institution publique a pris le parti de les ouvrir provisoirement à des initiatives citoyennes et à des activités économiques, culturelles ou sociales.

BridgeCity

Bruxelles - Une fresque et des logements modulaires pour des sans-abri.



Décidée à jouer un rôle pionnier et à servir d'interface avec les pouvoirs publics dans la gestion de chacun des dossiers, citydev.brussels a professionnalisé sa démarche : elle a réorganisé ses services pour ouvrir une cellule spécifique dédiée aux occupations temporaires, standardisé les procédures et fixé des critères de sélection par le biais de son conseil d'administration. Résultat : ces dernières années, les occupations temporaires ont été nombreuses à voir le jour. Outre le Studio CityGate (CityGate II) et l'ancienne usine Leonidas (CityGate III), de loin les exemples les plus ambitieux (lire en page 10), d'autres initiatives ont foisonné : plate-forme citoyenne d'accueil des migrants, dispositif hivernal et logements de transit pour les sans-abri, concerts et événements, activités sportives, éducatives ou artistiques...

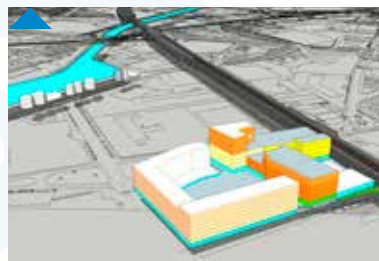
PIONNIÈRE DES OCCUPATIONS TEMPORAIRES

citydev.brussels a travaillé d'arrache-pied pour ouvrir ses bâtiments vides à diverses activités.

Sensibilisée par les lenteurs administratives grevant la mise en œuvre de projets plus complexes - notamment son programme CityGate à Anderlecht, fort de 130.000 m² ventilés en plusieurs phases - citydev.brussels

CityGate II

Anderlecht - Projet en collaboration avec la SLRB. Cinq candidats sélectionnés pour remettre offre. Au programme : 397 logements, deux écoles secondaires francophones, ainsi qu'environ 14.600 m² d'activités économiques et de parkings.



Copernic

Haren - Le marché de services porte sur le reconditionnement de l'immeuble semi-industriel existant et la création d'un parc d'activités pour moyennes et grandes entreprises (MGE).



Cockx

Auderghem - Le marché de travaux porte sur l'aménagement de l'immeuble en futur Pôle Formation-Emploi du secteur des technologies de l'information et de la communication ICT.brussels.



Mercator

Neder-Over-Heembeek - Le marché design&build porte sur la construction d'un nouveau complexe pouvant accueillir la brigade canine et le centre de formation et de tir de la Zone de Police Bruxelles-Capitale Ixelles.



ATTRIBUTION DE MARCHÉS

Marguerite Bervoets

Forest - Marché d'auteur de projet attribué à oPla architecture scprl. Au programme : le reconditionnement d'un bien semi-industriel.



Blue Star

Haren - Marché de travaux attribué au groupement Studiopolis - EFFI-BAT. Au programme : première phase de travaux pour l'aménagement de la future école régionale des métiers et de la sécurité (Brusafe).



Projets

ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS ▶

ATTRIBUTION DE MARCHÉS

CityGate I-Marchandises

Anderlecht - Marché de travaux attribué à l'association momentanée du promoteur Kairos et des bureaux d'architecture A2M, Urban Platform et ORG.

Au programme : logements conventionnés, crèche, espaces pour activités productives, espaces polyvalents et bâtiment à affectations multiples.



CityGate I-Goujons

Anderlecht - Marché de travaux attribué aux Entreprises Immo Louis De Waele et au bureau d'architecture BAEB.

Au programme : logements conventionnés et un centre médical intégré géré par Médecins du Monde.



NovaCity Sud

Anderlecht - Marché de travaux attribué à Immo BAM-Kairos.

Au programme : logements conventionnés, ateliers, espaces publics, showrooms et bureaux aménagés verticalement.



Palace

Ganshoren - Le marché de services a été attribué au bureau d'études AGWA.

Au programme : lourds travaux de rénovation.



Vandergoten

Laeken - Obtention du permis d'urbanisme pour 53 logements conventionnés, un commerce, un local d'activité indépendante et un point vélo.



Go West

Molenbeek-Saint-Jean - Obtention du permis d'urbanisme pour 31 logements conventionnés et un commerce.



M-Square – Lot E

Molenbeek-Saint-Jean - Obtention du permis d'urbanisme pour 45 logements conventionnés.

OBTENTION DE PERMIS

CityCampus

Anderlecht - Obtention du permis de lotir pour 300 logements étudiants, 70 logements sociaux, 18 ateliers pour entreprises et une antenne de prévention.



Tivoli GreenCity - Habitat groupé

Laeken - Obtention du permis d'urbanisme pour les 9 appartements et les espaces communautaires partagés.



DÉBUT DE CHANTIERS

Go West

Molenbeek-Saint-Jean

M-Square - lot E

Molenbeek-Saint-Jean

Tivoli GreenCity - Habitat groupé

Laeken

Vandergoten

Laeken



CHANTIERS EN COURS

Tivoli GreenCity

Laeken - Le chantier se termine et sera inauguré début 2019.

Au programme : 397 logements dont 271 conventionnés et 126 sociaux, 2 crèches, 7 surfaces commerciales, plus de 650 emplacements pour vélos, 291 places de parking et environ 10.000 m² d'espaces publics.

Compas

Anderlecht - Le chantier est bien avancé et les logements conventionnés sont déjà tous vendus.

Au programme : 69 appartements conventionnés, 60 logements sociaux, 1 crèche, 82 emplacements de parking, 205 locaux pour vélos, locaux techniques et caves.

CityGate I - Kuborn

Anderlecht - Le chantier avance comme prévu et la plupart des logements étaient déjà vendus fin 2018.

Au programme : 118 logements conventionnés, 4 commerces, un parking de 96 places et des abris à vélos.

Nautica

Molenbeek-Saint-Jean - Le chantier évolue bien et l'inauguration est prévue pour fin 2019.

Au programme : 69 logements conventionnés et une surface commerciale.



Moranville II

Jette - Le chantier va bon train et l'inauguration est prévue au printemps 2019.

Au programme : une maison et trois appartements en duplex passifs.



TPE Newton II

Anderlecht - Le chantier touche à sa fin et sera inauguré au printemps 2019.

Au programme : 16 ateliers destinés aux métiers de l'artisanat et du compagnonnage.



Erasmus-Beliris

Anderlecht - Le chantier du premier Pôle Emploi bruxellois touche à sa fin. Dédié aux métiers industriels et technologiques en pénurie, il entre en phase d'aménagement intérieur et de mise en place des infrastructures techniques et pédagogiques nécessaires aux activités de formation et d'emploi.



INAUGURATIONS

Vandermaelen

Molenbeek-Saint-Jean - Un projet de 31 logements qui clôt 30 ans d'intervention publique pour revitaliser le quartier Rive gauche.



cityfab 1

Laeken - Un premier FabLab public orienté vers les projets durables et l'économie circulaire.



cityfab 2

Evere - Un second FabLab public orienté vers le secteur industriel et l'internet des objets.



TROIS FABLABS ET UN PROJET EXEMPLAIRE

citydev.brussels a célébré la clôture de plusieurs projets marquants en 2018.

Plusieurs inaugurations de projets majeurs menés par citydev.brussels ont eu lieu ces dernières années, et plus particulièrement en 2018. Parmi elles, celle du projet Vandermaelen marque un moment symbolique pour l'institution publique. En effet, il constitue le point final des opérations immobilières qu'elle mène depuis 30 ans dans le quartier Rive gauche à Molenbeek-Saint-Jean afin de rendre un visage au tissu urbain fortement impacté par les travaux de percée du métro. Vandermaelen, au pied de la station Comte de Flandre, est exemplaire en ce qu'il compte 31 logements pour deux-tiers passifs et un tiers zéro énergie.

Outre ce projet molenbeekois, citydev.brussels a concrétisé l'an passé un projet porté en partenariat avec la Ville de Bruxelles : cityfab 1, le premier jalon de son réseau d'ateliers numériques publics, inauguré fin mars 2018 au sein de l'incubateur d'entreprises Greenbizz, à Laeken. citydev.brussels a ensuite continué sur sa lancée en ouvrant cityfab 2, second maillon du réseau de trois FabLab, implanté sur le site Da Vinci à Evere. En 2019, ce sera au tour de cityfab 3, sur le site de CityLine à Anderlecht.

Focus sur...



Studio CityGate : une ruche à idées

Studio CityGate est l'un des plus importants exemples d'occupation temporaire développé par citydev.brussels. Il est implanté dans une ancienne usine désaffectée à Anderlecht depuis l'été 2017.

Chargée par le gouvernement bruxellois de développer des projets mixtes pour redynamiser le sud-ouest d'Anderlecht, aux portes de la capitale, citydev.brussels a imaginé un vaste programme de renouveau immobilier qu'elle a baptisé CityGate. Il s'agit ni plus ni moins du plus grand projet d'urbanisation des quartiers de Cureghem et Biestebroek.

En attendant l'accomplissement de ce chantier qui compte de multiples phases, cible différents sites sur le territoire de la commune et s'étale sur plusieurs années, l'institution publique a pris le parti de tester une nouvelle façon de développer des projets urbains en suivant le principe de l'occupation temporaire. Ce faisant, elle s'est muée en précurseur, soucieuse de montrer la voie à l'échelle de la Région bruxelloise.

Studio CityGate, ouvert sur le site de CityGate II, rue des Goujons à Anderlecht, est né de cette volonté affichée d'exemplarité. L'initiative prend place dans les 22.200 m² des anciennes usines Vesdre, un complexe industriel désaffecté planté sur un terrain de 8.350 m², exceptionnel tant par sa structure que par la multiplicité et la variété d'usages qu'il permet.

Une vingtaine d'acteurs

Inauguré en juin 2017, Studio CityGate est animé par de nombreux acteurs qui y développent autant de projets, concepts et activités en tous genres, chapeautés par la SPRL

Entrakt avec laquelle citydev.brussels a conclu un partenariat. Près d'une vingtaine d'initiatives se sont succédées au Studio depuis son lancement. L'une d'elles n'est autre que Byrrrh And Skate, le premier occupant des lieux et l'un des principaux. Ce skatepark intérieur et extérieur a participé à lui donner une identité propre de même qu'une certaine renommée. A épingle également, Volta Center for Music, un espace de travail créatif et un lieu pour la musique offrant de guider les musiciens bruxellois et étrangers en leur proposant plusieurs programmes. Ou encore Petite île, une vaste salle dédiée à la pratique de l'escalade proposant une centaine de voies tous niveaux confondus. Mais aussi l'association d'Entrakt, MCB et Dzerostudio Architectes, qui ont joint leurs forces en vue de construire un espace de travail pour le moins inhabituel au troisième étage de l'aile A de l'ancienne usine : Be-Module Inside. Soit près de mille mètres carrés de constructions modulaires et issues de l'économie circulaire qui abritent, depuis octobre 2018, les activités de créatifs informatisés et de jeunes entrepreneurs.

Une vitrine pour citydev.brussels

A noter que citydev.brussels a elle aussi tiré parti de l'espace disponible en installant un local d'exposition retraçant les différentes étapes du développement du programme CityGate. L'institution publique y détaille également de manière didactique son rôle et ses missions, ainsi que la façon dont elle envisage et porte un projet immobilier, de l'esquisse à la mise en chantier.



Un nouveau site Internet

En fin d'année, citydev.brussels a mis en ligne son nouveau site Internet, finalisant ce faisant un projet de longue haleine. Soucieuse d'offrir une navigation facile, intuitive et dynamique à ses visiteurs, l'institution publique a misé sur un design interactif et une interface structurée en fonction des pages les plus souvent fréquentées.

Ainsi, depuis la page d'accueil, les visiteurs peuvent directement s'inscrire comme candidat-acquéreur d'un logement conventionné ou rechercher un espace professionnel dans la base de données Inventimmo. Le menu principal leur offre en effet de « trouver un logement » ou de « trouver un espace pour leur entreprise » et d'avoir un aperçu illustré des projets réalisés et en cours. Ils ont aussi la possibilité d'accéder à la page « Actualités » de l'institution publique. Par ailleurs, le site est truffé de nouveautés, comme le moteur de recherche relooké qui permet d'accéder directement à la base de données Inventimmo et le lien vers le site de consultation participative de citydev.brussels. Enfin, le contenu s'adapte automatiquement à la résolution de l'écran sur lequel il s'affiche (smartphone, tablette, ordinateur).



Une plate-forme pour la consultation participative

En 2018, citydev.brussels a décidé de faciliter l'accès et le fonctionnement du processus participatif de ses projets en créant une plate-forme participative en ligne. Accessible depuis le site Internet de l'institution publique, celle-ci permet à tous les citoyens désireux de s'impliquer dans le développement urbanistique de la Région bruxelloise de découvrir ses futurs projets et de faire entendre leur voix.

Pour chaque projet sont explicités son contexte, son état d'avancement, le programme proposé et comment s'impliquer concrètement dans son développement – en participant aux réunions, en s'intégrant dans la phase d'occupation temporaire, en donnant son avis ou simplement, en restant informé.



Cette brochure constitue un résumé de l'année 2018.

Vous pouvez prendre connaissance de façon beaucoup plus détaillée de nos activités en vous rendant sur



[HTTPS://ACTIVITYREPORT2018.CITYDEV.BRUSSELS/](https://activityreport2018.citydev.brussels/)

Nous contacter

Rue Gabrielle Petit 6
1080 Bruxelles

www.citydev.brussels

+32 2 422 51 11
info@citydev.brussels

Commercialisation des logements

renocom@citydev.brussels
T +32 2 422 50 50

Relocalisation et espaces pour entreprises

commercial@citydev.brussels
T +32 2 422 51 51

inventimmo.brussels

info@inventimmo.brussels
T +32 2 422 52 23

Médiatrice

Mme Els Vanneste
ombudsman@citydev.brussels
T +32 2 422 50 78

Communication

Mme Barbara Decamps
bdecamps@citydev.brussels
T +32 2 422 51 61

Administration générale

M. Benjamin Cadranel
Administrateur général
bcadranel@citydev.brussels

Services généraux

M. Gert Van der Eeken
Directeur général & administrateur général adjoint
gvandereeken@citydev.brussels

Rénovation urbaine

Mme Nathalie Renneboog
Directeur général
nrenneboog@citydev.brussels

Expansion économique

M. Philippe Antoine
Directeur général
pantoine@citydev.brussels



PHOTOS

P1: Studio CityGate - © Denis Erroyaux
P3: L'équipe de citydev.brussels - © Fabienne Cuypers - Yellow Agency
P4: NovaCity Sud - © Kairos - BOGDAN & VAN BROECK DDS+ Eole - Pixelab
P5: CityGate I - Goujons - © Asymetrie BAEB
P7: Mercator - © BruGIS team with Brussels
P7: Marguerite Bervoets - © oPla architecture scprl
P8: CityGate I - Marchandises - Kairos - A2M - Urban Platform - ORG - Pixelab
P8: Novacity Sud - © Kairos - BOGDAN & VAN BROECK DDS+ Eole - Pixelab

P8: CityGate I - Goujons - © Asymetrie BAEB
P8: Vandergoten - © R2D2
P8: CityCampus - © Van Roey - Heres - Crepain Binst Architecture - ORG
P8: Go West - © DMI Vastgoed - BURO II - ARCHI+I
P8: Tivoli GreenCity - © Epoc
P8: M-Square Lot E - © DDS & partners - Burco & Cœur de Ville
P10: Studio CityGate - © Denis Erroyaux