



APPEL À PROJET ARTISTIQUE

SITE CANALCITY



Le programme ArtCity

citydev.brussels développe depuis 2021 sa campagne **ArtCity**, qui s'inscrit dans la dynamique de l'art urbain comme levier d'embellissement et de valorisation des espaces publics.

En tant qu'aménageur public majeur en Région de Bruxelles-Capitale, citydev.brussels dispose d'un patrimoine immobilier conséquent et s'engage à améliorer le cadre de vie des Bruxellois.e.s. La campagne ArtCity vise à intégrer l'art urbain dans ses projets immobiliers, en embellissant les façades des bâtiments qu'elle développe ou possède, au travers de diverses formes artistiques : fresques murales, mosaïques, affichage, photographie, installations, etc.

Cette démarche est aussi une occasion de mettre à l'honneur les artistes et leur travail, en leur offrant un support d'expression conjuguant création artistique et amélioration du cadre urbain.

Ne disposant pas des compétences techniques et artistiques en interne pour mener à bien cette démarche, citydev.brussels lance le présent **appel à projet** pour le site **CanalCity**, afin d'identifier des artistes ou collectifs capables de concevoir et de réaliser une intervention artistique de qualité sur ce nouveau site.

Objectif de l'intervention artistique

Inauguré en décembre dernier, le parc d'activités CanalCity fait aujourd'hui l'objet d'une intervention artistique visant à renforcer la qualité visuelle d'un mur situé au fond d'une venelle, directement visible depuis une passerelle piétonne très fréquentée par un public varié (travailleurs, élèves, riverains).

L'objectif est de proposer une œuvre qui exploite pleinement la **perspective offerte par cet axe de vue**, en tenant compte de la distance, de l'angle d'observation et du mouvement des usagers.

Dans un environnement fortement minéral, l'intervention devra également intégrer une **réflexion autour du végétal**, qu'elle soit figurative, graphique ou symbolique, afin d'apporter une sensation d'apaisement, de respiration et de contraste avec le bâti existant.

Description du site et du mur concerné

Adresse : Rue Walcourt 112-114,
1070 Anderlecht

Support : béton

D'une superficie de 6.000 m², CanalCity fait partie du projet mixte du promoteur privé Kairos constitué de quatre immeubles résidentiels comprenant 147 logements, 13 unités d'activités de production et 3 espaces commerciaux. Le parc PME est implanté sous une école primaire, une école secondaire et une crèche.



Dimensions approximatives :



Contraintes techniques

- Support en béton ;
- Résistance aux intempéries et durabilité attendue : intervention conçue pour rester en place plusieurs années ;
- L'intervention devra recouvrir l'intégralité de la surface disponible.

Toutes techniques compatibles avec ces contraintes peuvent être envisagées.

Liberté artistique et thématiques suggérées

citydev.brussels souhaite laisser une grande liberté créative aux artistes ou collectifs candidats, tout en les invitant à inscrire leur proposition dans une réflexion attentive sur le site et son environnement immédiat.

Les artistes sont notamment encouragés à explorer :

- la perspective offerte par la venelle, la longueur du mur et sa visibilité depuis la passerelle ;
- la notion de végétalisation et de nature réintroduite dans un contexte fortement minéral ;
- le dialogue entre espace d'activités économiques, usages quotidiens et parcours piétons, notamment en lien avec la présence des écoles à proximité ;

Budget et financement

citydev.brussels dispose d'un budget prévisionnel indicatif de 10.000€ TVAC pour soutenir la réalisation du projet. Les candidats sont invités à proposer un budget détaillé et justifié, adapté à la dimension du site et aux contraintes techniques.

Le paiement de la prestation s'effectuera en deux temps :

- 50 % à titre d'avance, après signature d'une convention ;
- 50 % après la réalisation complète de l'intervention, sur base de la réception des travaux.

Remarque : citydev.brussels se réserve la possibilité d'adapter ou de discuter le budget proposé en fonction de la faisabilité, de la qualité et de la pertinence artistique du projet.

Visite du site

Il est vivement conseillé aux candidats de visiter le site afin de bien appréhender les caractéristiques du mur concerné. L'adresse figure dans le présent appel et le mur concerné est visible depuis l'espace public. Pour toute question ou précision, les informations pratiques peuvent être demandées par mail à l'adresse indiquée ci-après.

Calendrier prévisionnel



Date limite pour candidater : vendredi 27 mars;
Annnonce du projet retenu : première semaine avril 2026 ;
Réalisation / installation sur site : avril/mai 2026 ;
Inauguration : 24 mai 2026

Critères de sélection

Les propositions seront évaluées sur base des critères suivants :

- Budget clair et raisonnable ;
- Étendue et ampleur de la couverture proposée ;
- Qualité artistique et créativité ;
- Pertinence par rapport au site et à son environnement ;
- Faisabilité technique et logistique ;
- Durabilité et entretien ;
- Capacité du candidat à réaliser le projet dans les délais.

Contenu du dossier attendu

- Présentation du concept artistique et intention générale ;
- Croquis ou visuels préliminaires ;
- Explications sur la démarche, les matériaux et techniques envisagés ;
- Budget détaillé (incluant tous frais et postes) ;
- Planning indicatif de réalisation et d'installation ;
- Références ou portfolio artistique.

Modalités de candidature

Les dossiers doivent être envoyés **par mail en format PDF** à l'adresse suivante :
lberthelot@citydev.brussels

Date limite de réception des candidatures : vendredi 27 mars.

Contact pour informations complémentaires : Luana Berthelot :
lberthelot@citydev.brussels

