



APPEL À PROJET ARTISTIQUE

SITE COPERNIC



Le programme ArtCity

citydev.brussels développe depuis 2021 sa campagne **ArtCity**, qui s'inscrit dans la dynamique de l'art urbain comme levier d'embellissement et de valorisation des espaces publics.

En tant qu'aménageur public majeur en Région de Bruxelles-Capitale, citydev.brussels dispose d'un patrimoine immobilier conséquent et s'engage à améliorer le cadre de vie des Bruxellois.e.s. La campagne ArtCity vise à intégrer l'art urbain dans ses projets immobiliers, en embellissant les façades des bâtiments qu'elle développe ou possède, au travers de diverses formes artistiques : fresques murales, mosaïques, affichage, photographie, installations, etc.

Cette démarche est aussi une occasion de mettre à l'honneur les artistes et leur travail, en leur offrant un support d'expression conjuguant création artistique et amélioration du cadre urbain.

Ne disposant pas des compétences techniques et artistiques en interne pour mener à bien cette démarche, citydev.brussels lance le présent **appel à projet** pour le site **Copernic**, afin d'identifier des artistes ou collectifs capables de concevoir et de réaliser une intervention artistique de qualité sur ce site en cours de réaménagement.

Objectif de l'intervention artistique

L'objectif est de valoriser et rendre visibles deux façades principales du bâtiment industriel Copernic, en cours de transformation en parc pour entreprises de taille moyenne et grande.

L'intervention artistique recherchée devra s'intégrer de manière qualitative et cohérente au contexte urbain et industriel du site, tout en participant à son attractivité et à son identité.

Description du site et des façades concernées

Adresse : Rue Dobbelenberg, 85
Rue Pré aux Oies, 303
1130 Haren

Deux façades visibles.

Dimensions approximatives : 145 m de long sur 8,5 m de haut (~1.235 m² en surface projetée).

Support : bardage en métal profilé.

Le site Copernic sera aménagé en **7 halls industriels autonomes**, accueillant des entreprises productives, dans une logique de **circularité** (réemploi de matériaux, conservation des structures existantes) et de **convivialité** (création d'une rue intérieure favorisant les échanges).



Contraintes techniques

- Support en bardage métallique profilé.
- Résistance aux intempéries et durabilité attendue : intervention conçue pour rester en place plusieurs années.
- Le nettoyage préalable du support n'est pas prévu par citydev.brussels : il appartient donc aux candidats de l'intégrer dans leur budget ou de privilégier des techniques qui ne nécessitent pas ce type de préparation.
- Choix libre en termes de surface et d'emplacement sur ces façades, à condition que l'intervention soit réalisée sur la tôle métallique et reste visible depuis l'espace public.

Toutes techniques compatibles avec ces contraintes peuvent être envisagées.

Liberté artistique et thématiques suggérées

citydev.brussels souhaite laisser une grande liberté créative aux artistes ou collectifs candidats, tout en les invitant à prendre en compte :

- **Le contexte industriel et logistique du site.**
- **Sa reconversion circulaire et durable.**
- **Son ancrage bruxellois et son rôle dans le tissu économique local.**
- **L'idée de convivialité et de synergies entre entreprises.**

Budget et financement

citydev.brussels dispose d'un budget prévisionnel indicatif compris entre **18.000 € et 25.000 € TVAC** pour soutenir la réalisation du projet. Les candidats sont invités à proposer un budget détaillé et justifié, adapté à la dimension du site et aux contraintes techniques.

Remarque : citydev.brussels se réserve la possibilité d'adapter ou de discuter le budget proposé en fonction de la faisabilité, de la qualité et de la pertinence artistique du projet.

Visite du site

Il est vivement conseillé aux candidats de visiter le site afin de bien comprendre les caractéristiques des façades concernées. L'adresse figure dans le présent appel et les façades concernées sont visibles depuis l'espace public. Pour toute question ou précision, les informations pratiques peuvent être demandées par mail à l'adresse indiquée ci-après.

Calendrier prévisionnel

Date limite pour candidater : vendredi 26 septembre ;

Annnonce du projet retenu : première semaine d'octobre ;

Réalisation / installation sur site : octobre 2025. La lauréate ou le lauréat devra pouvoir commencer la fresque rapidement en suivant l'annonce du projet retenu ;

Inauguration : décembre 2025.



Critères de sélection

Les propositions seront évaluées sur base des critères suivants :

- Budget clair et raisonnable ;
- Étendue et ampleur de la couverture proposée¹ ;
- Qualité artistique et créativité ;
- Pertinence par rapport au site et à son environnement ;
- Faisabilité technique et logistique ;
- Durabilité et entretien prévisible ;
- Capacité du candidat à réaliser le projet dans les délais.

Contenu du dossier attendu

- Présentation du concept artistique et intention générale ;
- Croquis ou visuels préliminaires ;
- Explications sur la démarche, les matériaux et techniques envisagés ;
- Budget détaillé (incluant tous frais et postes) ;
- Planning indicatif de réalisation et d'installation ;
- Références ou portfolio artistique.

Modalités de candidature

Les dossiers doivent être envoyés **par mail en format PDF** à l'adresse suivante : lberthelot@citydev.brussels

Date limite de réception des candidatures : vendredi 26 septembre 2025.

Contact pour informations complémentaires : Luana Berthelot : lberthelot@citydev.brussels

¹ Nous privilégions les interventions couvrant une surface significative, qu'il s'agisse d'une grande fresque continue ou de plusieurs éléments répartis de façon cohérente, afin d'assurer un impact visuel suffisant.

